

กำหนดการใช้สิทธิจองซื้อ TIREIT สำหรับผู้ถือหุ้น TIF1

ปิดสมุดทะเบียน : วันที่ 11 ก.ย. 2567

อัตราส่วนและราคาจอง

1 TIF1	:	0.375 TIREIT	@	10.00 บาทต่อหุ้น
-----------	---	-----------------	---	---------------------

หมายเหตุ : จองเกินสิทธิได้

ระยะเวลาการจอง

Local	NVDR
วันที่ 30 ก.ย. 2567 - 4 ต.ค. 2567	-

หมายเหตุ : ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น. ของวันที่ 30 ก.ย. 2567 ถึง 3 ต.ค. 2567 และ 9.00 น. - 12.00 น. ของวันที่ 4 ต.ค. 2567

ทิสโก้ รับเอกสารภายในวันที่

Local		NVDR
ชำระเป็นเช็ค วันที่ 1 ต.ค. 2567	ชำระเป็นเงินโอน วันที่ 2 ต.ค. 2567	-

วิธีชำระเงิน (ยื่นผ่านทิสโก้)

โอนเงิน : วันที่ 30 ก.ย. 2567 - 2 ต.ค. 2567

เช็คบุคคล/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ : วันที่ 30 ก.ย. 2567 - 2 ต.ค. 2567

ข้อมูลบัญชีธนาคาร "บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.วรรณ จำกัด"

ธนาคารกสิกรไทย สาขาสยามสแควร์ เลขที่บัญชี 026-1-09287-5

ตัวแทนในการรับจอง และสถานที่ติดต่อ

บลจ. วรรณ จำกัด เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

ติดต่อ คุณยุพดี โทร 02-659-8756

เอกสารประกอบการจอง

- ใบจองซื้อ ระบุข้อมูลเพื่อเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ "002"
- ใบรับรองการจอง กรณีไม่มีใบรับรองการจองสอบถามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่เบอร์ 02 009 9999 (TSD)
- สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีบัตรตลอดชีพให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านเพิ่มเติม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- หลักฐานการชำระเงินฉบับจริง โดยระบุชื่อ นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- สำเนานำหน้าธนาคาร (รับรองสำเนาถูกต้อง)

หมายเหตุ : กรณีท่านลูกค้าส่งเอกสารการจองซื้อไม่ทันเวลา หรือ เอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่บริษัทตัวแทนกำหนด บริษัทไม่รับผิดชอบต่อผลเสียหายใดๆ

รายละเอียดบัญชีจองซื้อ



ชื่อบัญชี : "บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด"

รายละเอียดบัญชีจองซื้อ – ผ่าน ONEAM และ AGENT

#	ชื่อบัญชี	ธนาคาร	สาขา	ประเภท	เลขที่บัญชี
1	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	กรุงศรีอยุธยา	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	123-0-03671-7
2	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	กรุงเทพ	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	152-3-11123-3
3	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	กระแสรายวัน	800-0-19697-3
4	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	กสิกรไทย	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	026-1-09287-5
5	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	กรุงไทย	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	052-6-08671-8
6	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ไทยพาณิชย์	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	038-3-07483-3
7	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ทหารไทย	สำนักพหลโยธิน	กระแสรายวัน	001-1-54342-8
8	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ยูโอบี	สยามสแควร์	กระแสรายวัน	772-3-63112-6
9	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	เกียรตินาคิน	เซ็นทรัลเวิลด์	กระแสรายวัน	100-0-00238-2
10	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ไทยเครดิต	สำนักธุรกิจรัชดาภิเษก	กระแสรายวัน	777-1-00500-6
11	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ทีสโก้	สำนักงานใหญ่	กระแสรายวัน	0001-114-005061-0
12	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	แลนด์แอนด์เฮ้าส์	สำนักลุมพินี	กระแสรายวัน	889-1-01067-2
13	บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.ววรรณ จำกัด	ออมสิน	สยามสแควร์ วัน	กระแสรายวัน	000-000-445-072

หมายเหตุ: ข้อมูลผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะส่งให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์" หรือ "TSD") ในฐานะนายทะเบียนภายหลังจากการตรวจสอบโดย REIT Trustee ซึ่งจะนำส่งข้อมูลผ่านระบบ PTI (ระบบของ TSD)



ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเทรียล (TIREIT) สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน TIF1

เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวนไม่เกิน 67,500,000 หน่วย ต่อ

- 1) ผู้ถือหน่วยลงทุน TIF1 โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering: PPO) ในอัตราส่วน 1 หน่วยลงทุน : 0.375 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม
- 2) บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ("JCK") และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ JCK
- 3) ผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering: PO)
ผู้จองซื้อต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำจำนวน 1 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 1 หน่วย

ประเภทหลักทรัพย์ สถาบัน บุคคลทั่วไป

ใบจองเลขที่

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") วันที่จองซื้อ

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ด้บรรจง

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

เลขที่ผู้ถือหุ้น

บุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย ต่างชาติ

นิติบุคคล สัญชาติ ไทย ต่างชาติ

เลขประจำตัวประชาชน

เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

เลขที่ไปต่างตัว/หนังสือเดินทาง.....

ชื่อ/นามสกุล นาย นาง นางสาว นิติบุคคล เพศ ชาย หญิง

วัน/เดือน/ปี (เกิด (ปี พ.ศ.)/(วันจดทะเบียนนิติบุคคล))..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

สัญชาติ (กรณีบุคคลธรรมดา) / จดทะเบียนที่ประเทศ (กรณีนิติบุคคล).....

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่..... อาคาร/หมู่บ้าน..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่..... อีเมล.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ใช่ ไม่ใช่ (โปรดระบุ).....

อาชีพ (ระบุประเภทของอาชีพที่ชัดเจน)..... สถานที่ทำงาน.....

วัตถุประสงค์ในการทำธุรกรรม เพื่อ การลงทุน การเกษียณอายุ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

แหล่งที่มาของรายได้ ประเทศไทย ต่างประเทศ (โปรดระบุ).....

จาก เงินเดือน เงินออม เงินเกษียณ ประกอบธุรกิจ การลงทุน มรดก อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ข้าพเจ้าเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* /สมาชิกในครอบครัวของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง** /ผู้ใกล้ชิด*** กับบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองหรือสมาชิกในครอบครัวของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง ไม่ใช่ ใช่ (โปรดระบุตำแหน่งทางการเมือง).....

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปี ก็ตาม หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการหรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศและขององค์กรระหว่างประเทศ

** สมาชิกในครอบครัว หมายถึง (1) บิดา มารดา บุตร ผู้รับบุตรบุญธรรม หรือบุตรบุญธรรมของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง (2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันหรือพี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง (3) คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองหรือของบุคคลตาม (1) หรือ (2)

*** ผู้ใกล้ชิด หมายถึง (1) บุคคลซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือดูแลทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง (2) บุคคลซึ่งมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดอันเนื่องมาจากการสร้างหรือดำเนินความสัมพันธ์ทางธุรกิจของบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเทรียล (TIREIT) ดังนี้

ประเภทการจองซื้อ	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)	ราคาจองซื้อ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (ตัวอักษร) (บาท)
<input type="checkbox"/> จองซื้อตามสิทธิทั้งจำนวน		10.00		
<input type="checkbox"/> จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (เฉพาะส่วนเพิ่ม)		10.00		
<input type="checkbox"/> จองซื้อต่ำกว่าสิทธิ		10.00		
รวม		10.00		

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป โปรรตระบุญผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

เพื่อ ผู้จองซื้อ บุคคลอื่นๆ โปรรตระบุญ ความสัมพันธ์กับผู้จองซื้อ.....

นิยาม ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน หรือผู้ประกอบการอาชีพตามมาตรา 16 หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือบุคคลที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังกล่าวโดย (ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไปเท่านั้น) เว้นแต่ วันสุดท้ายของการจองซื้อต้องชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น)

เงินโอน
 เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ เลขที่เช็ค..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

โดยส่งจ่าย “บัญชีจองซื้อกองทุนเปิด บลจ.วorrณ จำกัด”

กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ารับทราบว่า การคืนเงินดังกล่าวภายในระยะเวลาการคืนเงินค่าจองซื้อจะไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือค่าเสียหายใดๆ และข้าพเจ้าประสงค์รับเงินค่าจองซื้อดังกล่าวคืน ตามรายละเอียดที่ได้ให้ไว้กับผู้อนุญาตหน่วยทรัสต์/ผู้จัดการหน่วยทรัสต์ตามเอกสารเปิดบัญชี

ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่**มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์** :

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์

ชื่อบัญชี..... เลขที่

ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อผู้จองซื้อต้องตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่**ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์** :

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (การขอถอนเป็นใบทรัสต์ในภายหลังผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กำหนด) ในกรณีนี้ผู้จองซื้อจะต้องกรอก “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) (สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)” และ “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล)” รวมถึงดำเนินการตามหลักเกณฑ์ CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น” ผู้อนุญาตหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อแทน กรณีผู้จองซื้อกรอกข้อมูล FATCA/CRS Self-Certification ไม่ครบถ้วน

ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับแต่วันเปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมวันปิดการจองซื้อ)

คำเตือน (1) การเลือกออกใบทรัสต์ซึ่งจะได้รับมอบใบทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันเปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมวันปิดการจองซื้อ) จะทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ตั้งแต่วันที่เปิดการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(2) กรณีที่ข้อมูลผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้อนุญาตหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) (หากได้รับเอกสารและข้อมูลที่เป็นครบถ้วน) หรือออกใบทรัสต์ตามที่ผู้อนุญาตหน่วยทรัสต์เห็นสมควร

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้า ได้รับหนังสือชี้ชวนในรูปแบบ (หนังสือ อีเมล ระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์)
 ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (กรณีผู้จองซื้อไม่ทำเครื่องหมายใดๆ ถือว่า ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน)

- ข้าพเจ้าศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์จากเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดการหน่วยทรัสต์แล้ว
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐบาลต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา การดำเนินการตามหลักเกณฑ์ CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าขายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงและรับทราบว่า ผู้อนุญาตหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อ หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และ ข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่า จะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อ ข้าพเจ้ายินยอม

ผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หนังสือชี้ชวน และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง

- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือ จะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทัพเรือของบุคคลดังกล่าว และบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา
- ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือนิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้าให้แก่ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและการปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่ได้เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้ารับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้รับสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”))
- ข้าพเจ้ารับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้าและ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้า เพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการ การจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ / ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

▪ กรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม FATCA ของประเทศสหรัฐอเมริกา การดำเนินการตามหลักเกณฑ์ CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว การลงทุนในหน่วยทรัสต์มีความเสี่ยง ผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวนหรือข้อมูลที่มีสาระสำคัญตรงตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อหน่วยทรัสต์

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี จากบริษัทหลักทรัพย์ของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือบริษัทหลักทรัพย์อื่น และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วเกินกว่า 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้นด้วย)

2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของกองทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์แล้ว
ทั้งนี้ หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น ข้าพเจ้ายังยืนยันและประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนแรกเริ่มได้ ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อได้ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

x ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ <input type="checkbox"/> มีสำเนา Pay in นำเข้าธนาคาร.....			
ชื่อตัวแทน..... สาขา..... รหัสตัวแทน.....	ตัวแทน	ผู้บันทึกข้อมูล	ผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเหตุ : หากผู้จองซื้อซึ่งถือใบทรัสต์หรือฝากหน่วยทรัสต์ไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เลขที่ 600) ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยตรงแต่หากผู้จองซื้อเปิดบัญชีและฝากหน่วยทรัสต์ไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ (Broker) โปรดแจ้งการแก้ไขดังกล่าวต่อบริษัทหลักทรัพย์โดยตรง