

กำหนดการใช้สิทธิหุ้นเพิ่มทุน "MK"

ปิดสมุดทะเบียน : วันที่ 5 พ.ย. 2567

อัตราส่วนและราคาจอง

3 หุ้นเดิม	:	1 หุ้นใหม่	@	2.50 บาทต่อหุ้น
---------------	---	---------------	---	--------------------

หมายเหตุ: สามารถจองเกินสิทธิได้ (ผู้ชำระเงินค่าจองต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองเท่านั้น)

ระยะเวลาการจอง

Local	NVDR
วันที่ 22 - 28 พ.ย. 2567	วันที่ 22 - 27 พ.ย. 2567

หมายเหตุ: เฉพาะวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 - 15.30 น., NVDR จองผ่าน TISCO เท่านั้น ยื่นเอกสารภายในเวลาที่ TISCO กำหนด

ทิสโก้ รับเอกสารภายในวันที่

Local		NVDR
ชำระเป็นเช็ค วันที่ 25 พ.ย. 2567	ชำระเป็นเงินโอน วันที่ 26 พ.ย. 2567	วันที่ 26 พ.ย. 2567

วิธีชำระเงิน (ยื่นผ่านทิสโก้)

โอนเงิน : วันที่ 22 - 26 พ.ย. 2567

เช็ค/เช็คเซอร์เช็ค/ดราฟท์ : วันที่ 22 - 26 พ.ย. 2567

ข้อมูลบัญชีธนาคาร "บัญชีเพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)"
ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาสุรวงษ์ บัญชีเลขที่ 005-2-54461-0

ตัวแทนในการรับจอง และสถานที่ติดต่อ

บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) 540 อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน โทร. 02-658-5800 ต่อ 410 หรือ 526 หรือ 501

เอกสารประกอบการจอง

- ใบจองซื้อ ระบุข้อมูลเพื่อเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ "002"
- ใบรับรองการจอง กรณีไม่มีใบรับรองการจองสอบถามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่เบอร์ 02 009 9999 (TSD)
- สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีบัตรตลอดชีพให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านเพิ่มเติม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- หลักฐานการชำระเงินฉบับจริง โดยระบุชื่อ นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- กรณีจองเกินสิทธิ แนบสำเนานำธนาคาร (รับรองสำเนาถูกต้อง)

หมายเหตุ: กรณีท่านลูกค้าส่งเอกสารการจองชื่อไม่ทันเวลา หรือ เอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่บริษัทตัวแทนกำหนด บริษัทไม่รับผิดชอบต่อผลเสียหายใดๆ

 มันคง	<p>ใบจองซื้อหุ้นสามัญ เพิ่มทุนของบริษัท มันคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 363,735,022 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.50 บาท ในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 3 หุ้น ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ</p>	เลขที่ใบจอง (สำหรับเจ้าหน้าที่)
---	---	------------------------------------

1 ใบจองซื้อ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น

วันที่จองซื้อ 22 พ.ย. 2567 25 พ.ย. 2567 26 พ.ย. 2567 27 พ.ย. 2567 28 พ.ย. 2567

ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้น (โปรดกรอกข้อความให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง)

ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว นิติบุคคล อื่นๆ (โปรดระบุ.....)

ชื่อ..... เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น

เพศ..... บัตรประจำตัวประชาชน ใบต่างด้าว หนังสือเดินทาง เลขที่.....

หรือ เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่..... สัญชาติ (ประเทศที่นิติบุคคลจดทะเบียน).....

วัน/เดือน/ปี (พ.ศ.) เกิด หรือ วันจดทะเบียนนิติบุคคล..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร.....

ประเภทของการหักภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย หักภาษี ณ ที่จ่าย

ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่..... อีเมล.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ตรงกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)..... รหัสไปรษณีย์.....

อาชีพ/ประเภทธุรกิจ..... ชื่อที่ทำงาน.....

ที่อยู่ที่ทำงาน..... รหัสไปรษณีย์.....

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ ไม่มี มี (โปรดระบุชื่อประเทศ).....

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ไม่เป็น เป็น (โปรดระบุตำแหน่ง).....

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บุคคลธรรมดา: เงินเดือน ธุรกิจส่วนตัว เงินออม รายได้จากการลงทุน มรดก อื่นๆ (โปรดระบุ).....

นิติบุคคล: เงินจากการดำเนินธุรกิจ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

มีความประสงค์หรือวัตถุประสงค์ในการทำธุรกรรมเพื่อขอจองซื้อหุ้นสามัญและขอให้จัดสรรหุ้นสามัญ ดังนี้

การจองซื้อ	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหุ้น)	รวมเป็นเงิน (บาท)
<input type="checkbox"/> จองซื้อน้อยกว่าสิทธิ		2.50	
<input type="checkbox"/> จองซื้อตามสิทธิทั้งจำนวน		2.50	
<input type="checkbox"/> จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (ระบุเฉพาะส่วนเพิ่ม)		2.50	
รวมทั้งสิ้น		2.50	

ลงชื่อ..... ผู้จองซื้อ
(.....)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญโดยชำระเป็น

เงินโอน หรือ BAHTNET เข้าบัญชี “บัญชีเพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (SCB) สาขาสุรวงษ์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 005-2-54461-0

เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ เลขที่..... ลงวันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

โดยเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ จะต้องลงวันที่ไม่เกิน 26 พฤศจิกายน 2567 โดยสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชี ในเขตกรุงเทพฯ ภายใน 1 วันทำการ

หากผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้า ทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมายตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

เมื่อข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่มิบบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์

ให้ฝากหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้สมาชิกผู้ฝากชื่อ..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่..... (โปรดระบุชื่อและหมายเลข สมาชิกผู้ฝากตามที่มียารชื่อปรากฏในส่วนแนบท้าย) นำหุ้นเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าชื่อ..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ทั้งนี้ หากชื่อผู้จองซื้อไม่ตรงกับชื่อบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์ ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับการจัดสรรหุ้นสามัญเป็นใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ ตามเงื่อนไขที่ TSD กำหนด)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์

ให้ฝากหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และนำหุ้นเข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำหุ้นเข้าฝากในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (การขอ ถอนเป็นใบหลักทรัพย์ในภายหลัง ผู้จองซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ TSD กำหนด) และผู้จองซื้อที่เลือกรับ หุ้นเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ขอให้กรอกแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form)” ตามที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กำหนด (ทั้งนี้ หากปรากฏข้อบ่งชี้ว่า ผู้จองซื้อเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือ เป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับการจัดสรรหุ้นสามัญเป็น ใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ ตามเงื่อนไขที่ TSD กำหนด)

ให้ออกเป็นใบหุ้นในนามข้าพเจ้า และจัดส่งใบหุ้นตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหุ้น

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นหรือได้รับการจัดสรรหุ้นน้อยกว่าจำนวนที่จองซื้อ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหุ้นดังนี้ (เลือกได้เพียงวิธีเดียวเท่านั้น)

จ่ายคืนเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้า และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุด ทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจาก การเรียกเก็บจากธนาคาร

โอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารในชื่อของข้าพเจ้า ธนาคาร..... สาขา..... บัญชีธนาคารเลขที่..... ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ กระแสรายวัน และกรุณาแนบ สำเนาหน้าแรกของสมุดเงินฝากธนาคาร หรือสำเนารายการเดินบัญชีเงินฝากธนาคาร (Statement) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ทั้งนี้ หากชื่อผู้จองซื้อไม่แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดเงินฝากธนาคาร หรือสำเนารายการเดิน บัญชีเงินฝากธนาคาร (Statement) ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับคืนด้วยเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามผู้จองซื้อ และจัดส่ง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date))

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

- การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และสารสนเทศของบริษัทฯ ข้าพเจ้าตกลงและรับทราบว่า บริษัทฯ มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อ หากผู้จองซื้อกระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่บริษัทฯ จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญนี้ เว้นแต่ เป็นการยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และสารสนเทศของบริษัทฯ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีนี้ที่บริษัทฯ ปฏิเสธการจองซื้อหรือมีการยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญ
- ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไข ข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และสารสนเทศของบริษัทฯ รวมทั้งในหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัทฯ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้าด้วย
- ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือนิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้า รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง

การลงทุนในหุ้นมีความเสี่ยง ผู้จองซื้อควรศึกษาและทำความเข้าใจอย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อหุ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

เลขที่ใบจอง (สำหรับเจ้าหน้าที่)

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง)**

วันที่จองซื้อ 22 พ.ย. 2567 25 พ.ย. 2567 26 พ.ย. 2567 27 พ.ย. 2567 28 พ.ย. 2567

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)

เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน.....หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นเงิน.....บาท

โดยชำระเป็น เงินโอน หรือ BAHTNET เข้าบัญชี "บัญชีเพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)" ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสุรวงษ์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 005-2-54461-0

เช็ค/เช็คเซอร์เช็ค/ดราฟท์ เลขที่.....ลงวันที่.....ธนาคาร.....สาขา.....

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ

ฝากหุ้นเข้าบัญชีชื่อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ บัญชีชื่อขายหลักทรัพย์เลขที่.....

ฝากหุ้นเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า

ออกเป็นใบหุ้นในนามข้าพเจ้า

ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นหรือได้รับการจัดสรรหุ้นน้อยกว่าจำนวนที่จองซื้อ

ผู้จองซื้อที่มีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหุ้นดังนี้ (เลือกได้เพียงวิธีเดียวเท่านั้น)

จ่ายคืนเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้า และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date)

โอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารในชื่อของข้าพเจ้า ธนาคาร.....สาขา..... เลขที่บัญชี.....ประเภท ออมทรัพย์ กระแสรายวัน

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ.....

หมายเหตุ: หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-009-9000

TNVDR 36 / 2024

8 November 2024

Subject : Notice on the Rights to Subscribe for Additional NVDRs

Dear NVDR holders,

On behalf of the Thai NVDR Company Limited(Thai NVDR), we would like to inform you of your right to purchase additional NVDRs, as follows:

Underlying Securities	: M.K. REAL ESTATE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED(MK)
Total amount of Offering (NVDR)	: 2,734,247 Unit(s)
Par Value	: 1.00 Baht
Subscription Price	: 2.50 Baht
Subscription Ratio	: 3 unit(s) of existing NVDR(s) to 1 unit(s) of additional NVDR(s). Any fraction is disregarded.
Date of closing the register book	: 5 November 2024
Remark	: Existing NVDR holders can subscribe for extra NVDRs in excess of their rights at the same subscription price of 2.50 Baht by stating this the subscription form, with payment in full. : The Company reserves the rights to not allocate shares to any subscriber if such allocation will cause or may cause the violation of any laws or regulations pertaining to the offering and sale of securities under the rule of Thai law. Moreover, The Company reserves the right to not offer or allocate the newly issued ordinary shares to any shareholder if such offering or allocation will or may result in the Company being subject to any obligations under the international laws, for example, China, Singapore, Australia and other countries as the Company deems appropriate.

Subscription and Payment Procedure

- Subscription and payment period** : November 22, 2024 - November 27, 2024 between 8:30-17:00 hours (only business Day).
The last day of subscription period will be closed at 12:00 hours
- Subscription place** : at the office of your brokers or custodians which are Thailand Securities Depository Co.,Ltd. (TSD) member.
N.B. The Thai NVDR will not accept subscriptions by mail.
- Required documentation**
 - Subscription form, duly filled out and signed.
 - Subscription certificate, to be submitted together with :
 - For a subscription of the same amount as allocated, no filling is necessary.
 - For a subscription of more or less than existing rights, state the total units in the respective column.

4. Payment

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement**, please make payment by money transfer on November 22, 2024 - November 27, 2024 before 12:00 hours. which NVDR holders shall made payable to "Account for Subscription of Ordinary Shares of M.K. Real Estate Development Public Company Limited" SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LTD.. Account number 005-2-54461-0.
 - The check, cashier check, and drafts must be specified date and deposited no later than November 26, 2024 before 12:00 hours and collectable through clearing house in Bangkok within 1 business day.
5. If NVDR holders fail to exercise their rights or make a payment within the allotted time schedule, or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that such NVDR holders do not wish to exercise their subscription rights. Thai NVDR shall thus regard the subscription as being void.
6. Refund for unallotted NVDRs.
If the excess rights NVDRs were not allotted in full because the number of NVDRs subscribed for were more than the number or remaining units of NVDRs, the Thai NVDR will make a refund (without interest) to the NVDR holders by check for the unallotted NVDRs and send it by registered mail to the address that appears on the Share Register Book on the date of closing the book, within 7 business days after the Thai NVDR has received the refund from the underlying company.

Should you need any further information, please do not hesitate to contact Thai NVDR Company Limited at Tel: +66(0)2009 9000 Ext.9433-9443

Sincerely yours,

Thai NVDR Company Limited



Miss Praphaphan Tharapiwattananon
Vice President-Head of Central Securities Depository Department
The Stock Exchange of Thailand

Enclosure : 1. Subscription Form for NVDR Right Issues
2. Subscription Certificate

**SUBSCRIPTION FORM FOR NON-VOTING DEPOSITORY RECEIPTS
IN M.K. REAL ESTATE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED(MK)**

Thai NVDR Company Limited ("Thai NVDR") is pleased to offer the total of 2,734,247 additional Non-Voting Depository Receipts "NVDRs" in a ratio of 3 unit(s) of existing NVDR(s) to 1 unit(s) of additional NVDR(s). (Any fraction is disregarded.)

To: The Board of Directors of the Thai NVDR Company Limited (Thai NVDR)
 Name..... Last Name.....
 No. of Registration NVDR holder..... Nationality.....
 Tel..... E- mail address (if any).....
 Full address.....

- Please specify type of subscriber.
- Natural Person of Thai Nationality ID No.....
 - Juristic Person of Thai Nationality Company Registration No./Tax ID No.....
 - Natural Person of Alien Nationality Alien Card/Passport/ID No.....
 - Juristic Person of Alien Nationality Company Registration No./Tax ID No.....

I/We currently own.....units of NVDRs and have the right to subscribe for
units of additional NVDRs. I/We wish to subscribe for the additional NVDRs as follows:

	No. of NVDRs subscribed	Offering price per NVDRs	Amount (Baht)
Subscription for less than the entitlement		2.5 Baht	
Subscription for full entitlement		2.5 Baht	
Subscription for excess of entitlement		2.5 Baht	
Total Subscription			

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement.**, I/we herewith submit payment by money transfer on November 22, 2024 - November 27, 2024 before 12:00 hours. which NVDR holders shall made payable to "Account for Subscription of Ordinary Shares of M.K. Real Estate Development Public Company Limited" SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LTD.. Account number 005-2-54461-0. .
- The check, cashier check, and drafts must be specified date and deposited no later than November 26, 2024 before 12:00 hours and collectable through clearing house in Bangkok within 1 business day.

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....
 amount of.....Baht (.....)

When the NVDRs as allotted to me/us, I/we hereby agree the allotted NVDRs be issued to me/us through
participant no.....for securities trading no.....
 that I/we have maintained with the Participant. (The name of the subscriber must be similar to the name of the share trading account). I/We also agree not to sell or trade these NVDRs before they are listed and permitted to trade on the Stock Exchange of Thailand.

I/We hereby undertake to subscribe for the said additional NVDRs and agree to waive my/our right to cancel this subscription. If the subscription form is not duly completed with the payment (check or cashier check) within the subscription period or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that I/we do not wish to exercise my/our subscription rights.

Signed _____ NVDR holder
 (_____)

MK-R

Subscription No.....

Subscription Receipt (Subscriber: Please also fill in the details requested below.)

Date

The Thai NVDR Company Limited hereby acknowledges receipt from (Name of subscriber).....
for the subscription of additional NVDRs and money transfer as follows;

Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....
 amount of.....Baht (.....)

Authorized Officer.....