

เรียน ท่านลูกค้า

เรื่อง การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ PS

บริษัทขอแจ้งรายละเอียด การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ :

ผู้ทำคำเสนอ คือ	: บริษัท พุกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“PSH” หรือ “ผู้ทำคำเสนอซื้อ”)
ผู้มีสิทธิเสนอขาย คือ	: บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (“PS”)
ตัวแทนในการรับซื้อคือ	: บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
จำนวนที่เสนอซื้อ	: หุ้นสามัญของ PS จำนวน 46,834,420 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 2.10 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ PS
ราคาที่เสนอซื้อ	: 13.41 บาทต่อหุ้น เนื่องจากหุ้นสามัญของ PS พันสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ผู้แสดงเจตนาขายจะมีภาระค่าอากรแสตมป์สำหรับการโอนหุ้นสามัญของ PS โดยคิดตามราคาเสนอซื้อ (เนื่องจากเป็นราคาที่สูงกว่าราคาชำระแล้วของหุ้นที่โอน) ในอัตรา 1 บาท ต่อทุกจำนวนเงิน 1,000 บาทหรือเศษของ 1,000 บาท
รับซื้อ	: วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 – 28 มีนาคม 2561 เวลา 9.00 – 16.00 น.
การชำระราคา	: วันที่ 30 มีนาคม 2561

กรณีท่านลูกค้าประสงค์ให้ทิสโก้ดำเนินการยื่นเอกสาร ส่งกลับถึงบล. ทิสโก้ ภายใน วันที่ 22 มีนาคม 2561

เอกสารประกอบการทำ TENDER PS

- แบบฟอร์มคำเสนอซื้อ
- ใบโอนหุ้นผ่านศูนย์ + ค่าโอน 100.00 บาท + ค่าธรรมเนียม 150.00 บาท
- สำเนาบัตรประชาชน (ลงลายมือชื่อรับรองถูกต้อง) 2 ชุด
- **กรณีบัตรประชาชนตลอดชีพ ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน (ลงลายมือชื่อรับรองถูกต้อง)
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร BAY, SCB, BBL, KTB, KBANK, TMB, UOB, CIMBT, TBANK (พร้อมรับรองถูกต้อง)
- หนังสือมอบอำนาจ ติดอากร 30 บาท ทุกกรณี
- ค่าอากรแสตมป์ อัตรา 1 บาท ต่อทุกจำนวนเงิน 1,000 บาทหรือเศษของ 1,000 บาท (คิดจากจำนวนหุ้นคูณกับราคาที่เสนอซื้อ)

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ และสถานที่ติดต่อ

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 29 ถนนสีลม เขตบางรัก กทม. 10500 (ฝ่ายปฏิบัติการ)

ติดต่อ คุณฐานมาศ พิงโพธิ์ / คุณปิยพร แคว้นน้อย / คุณเบญจวรรณ ผาสุข Tel. 0-2618-1141, 0-2618-1147, 0-2618-1143

ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท พุกผา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรณีส่งมอบใบหลักทรัพย์ (Securities)

กรณีโอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless)

1. กรอกแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ให้ถูกต้องครบถ้วน และชัดเจน

2. ลงลายมือชื่อสลักหลังใบหลักทรัพย์เพื่อโอนลอย (ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะรับเฉพาะใบหลักทรัพย์ที่มีชื่อตรงกับผู้แสดงเจตนาขายหรือผู้ถือหลักทรัพย์ที่ปรากฏชื่อบนใบหลักทรัพย์ได้สลักหลังโอนใบหลักทรัพย์และมีเอกสารประกอบการโอนที่ถูกต้องสมบูรณ์ของผู้แสดงเจตนาขายแล้วเท่านั้น)

2. แจ้งความประสงค์กับบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์อยู่เพื่อโอนหลักทรัพย์ที่จะขายเข้าบัญชี ดังนี้
โอนเข้าบัญชี “บมจ. หลักทรัพย์ บัวหลวง เพื่อคำเสนอซื้อ”
เลขที่บัญชี 224-000000036-0
สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติไทย (Local Securities) หรือผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติต่างด้าว (Foreign Securities)

3. แนบเอกสารประกอบแล้วแต่กรณี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้
- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย**
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ
 - สำเนาบัตรข้าราชการ/สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่จะแสดงเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้ขายจะต้องแนบคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครองที่ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขายและผู้ปกครอง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีที่นำหนังสือ หรือชื่อ หรือนามสกุลของผู้แสดงเจตนาขายบนใบหลักทรัพย์ไม่ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้กรอก “แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์” ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ตามเอกสารแนบ 2 (5)) พร้อมเอกสารประกอบการแก้ไขของทางราชการ โดยข้อมูลใหม่ต้องระบุให้ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณี
 - บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย**
 - สำเนาใบต่างด้าว หรือ สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - นิติบุคคลสัญชาติไทย**
 - 1) สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับ ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - 2) สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ ข้อ 2) แล้วแต่กรณี ของผู้มีอำนาจลงนามรับรองที่ได้ลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 3.1)

ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 3 ของกำไรค่าธรรมเนียมนำเสนอขายหลักทรัพย์ และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ให้กับบริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์
 - นิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย**
 - 1) สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนของนิติบุคคล และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้แทนนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผู้แทนนิติบุคคล โดยต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับ บัญชีรายชื่อของผู้มีอำนาจลงนาม ตัวอย่างลายมือชื่อ และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น
 - 2) สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ ข้อ 2) แล้วแต่กรณี ของผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 4.1)

เอกสารตามข้อ 4.1) และ 4.2) ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองจากถูกต้อง โดยเอกสารทั้งหมดต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับ

กรณีนิติบุคคลสัญชาติต่างด้าวที่มีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศที่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้นไม่ได้มีรายการวันในรายการหักภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอกรายละเอียดของราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายใน “แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย” ตามเอกสารแนบ 1 (4) สำหรับหลักทรัพย์ และ/หรือแนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนดังกล่าว เพื่อใช้ในการหักภาษี ณ ที่จ่าย ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายไม่สามารถระบุราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ ที่แสดงเจตนาขาย แล้วแต่กรณี การคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย ร้อยละ 15 จะคำนวณจากจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ที่จำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ
 - 1) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝาก หรือ Statement ของบัญชีกระแสรายวัน ที่ระบุรายละเอียดของบัญชีพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ของ ธ.กรุงเทพ หรือ ธ.กสิกรไทย หรือ ธ.ไทยพาณิชย์
- เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
1. หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง (พร้อมปิดอากรแสตมป์ 30 บาท) และ 2. หลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจอีก 1 ชุด ตามที่ระบุข้างต้น

4. ส่งเอกสารทั้งหมดภายในวันที่ 28 มีนาคม 2561 ที่
นางฐานามาศ พิงโพธิ์ นางสาวปิยพร แคว้นน้อย หรือนางสาวเบญจวรรณ ศาสสุข
ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
ชั้น 29 อาคารสิลมคอมเพล็กซ์ 191 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500
โทรศัพท์ 0 2618 1141, 0 2618 1147 หรือ 0 2618 1143 โทรสาร 0 2618 1120
หรือ บริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะขายฝากอยู่ และ
บริษัทหลักทรัพย์นั้นให้บริการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นให้แก่บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
กรณี ส่งมอบใบหลักทรัพย์ ผู้ถือหลักทรัพย์จะต้องนำส่งเอกสารทั้งหมดก่อน 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ
ซึ่งตรงกับวันที่ 26 มีนาคม 2561
ผู้ทำคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะได้รับเอกสารในการทำคำเสนอซื้อทางไปรษณีย์

**หนังสือมอบอำนาจ
เพื่อการตอบรับข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์**

อากรแสตมป์
30 บาท

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่เลขที่ (ที่ติดต่อทางไปรษณีย์ได้)

.....รหัสไปรษณีย์.....ประเทศ.....

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน.....หุ้น

ขอมอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่เลขที่(ที่ติดต่อทางไปรษณีย์ได้).....

.....รหัสไปรษณีย์.....ประเทศ.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าให้มีอำนาจในการขาย โอน ส่งมอบหลักทรัพย์ ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการผ่านบริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) (ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์) ตลอดจนให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการภายในขอบเขตอำนาจดังกล่าว ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

()

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

()

ลงชื่อ.....พยาน

()

ลงชื่อ.....พยาน

()

หมายเหตุ โปรดแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ และ/หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทางของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย

(กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลต่างประเทศ ที่ไม่ได้ประกอบกิจการในไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศที่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทยแต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้น ไม่ได้มีการยกเว้นในเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ประเทศไทย)

วันที่

เรียน บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

ข้าพเจ้า สัญชาติ.....

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) ขอแจ้งข้อมูลราคาต้นทุนของหุ้นสามัญของ

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเจตนาขาย (โดยมีรายละเอียดตามหลักฐานแนบ) ดังนี้

วันที่โอน	เลขที่ใบหุ้น/เลขที่ใบโอน	จำนวนหุ้นสามัญ	ต้นทุนต่อหน่วยของหุ้นสามัญ(บาท)
รวมทั้งสิ้น			

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบ.....

รวม ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ประกอบการจัดเก็บภาษี ณ ที่จ่าย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อผู้แสดงเจตนาขาย
(.....)

หมายเหตุ : หากผู้แสดงเจตนาขายซึ่งเป็นนิติบุคคลต่างประเทศไม่สามารถระบุราคาต้นทุนหรือมิได้แนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนมาพร้อมกับแบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ จะหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีในอัตราร้อยละ 15 จากจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

วันที่ _____

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสไอ จำกัด

ข้าพเจ้า _____ รหัสบัญชีเลขที่ _____

มีความประสงค์ที่จะขอโอนหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างล่างนี้ในวันที่ _____

โดยโอนผ่านศูนย์ ฯ ให้กับ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) สมาชิกศูนย์ ฯ หมายเลข 224 เพื่อบัญชี

เลขที่ 224-000000036-0 ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อค้ำเสนอซื้อ”

ชื่อหลักทรัพย์

จำนวน

PS

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่า หลักทรัพย์ที่โอนเป็นสิทธิของข้าพเจ้าจริง และเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้รับมอบหลักทรัพย์
จำนวนที่ระบุข้างต้นนั้นไว้ครบถ้วนแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(_____)

ผู้โอน

หมายเหตุ กรุณาเซ็นให้เหมือนตัวอย่างที่ให้ไว้กับทางบริษัท ฯ

ค่าธรรมเนียม _____ บาท ใบเสร็จเลขที่ _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____