

กำหนดการใช้สิทธิหุ้นเพิ่มทุน "INETREIT"

ปิดสมุดทะเบียน : วันที่ 27 ก.พ. 2567

อัตราส่วนและราคาจอง

1 หุ้นเดิม	:	0.5287 หุ้นใหม่	@	9.00 บาทต่อหุ้น
---------------	---	--------------------	---	--------------------

หมายเหตุ : จองเกินสิทธิได้

สามารถจองผ่านระบบออนไลน์ บนเว็บไซต์ www.krungsrisecurities.com

ระยะเวลาการจอง

Local	NVDR
วันที่ 11 - 14 มี.ค. 2567	-

หมายเหตุ : เฉพาะวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น., NVDR จองผ่าน TISCO เท่านั้น ยื่นเอกสารภายในเวลาที่ TISCO กำหนด
ทิสโก้ รับเอกสารภายในวันที่

Local		NVDR
ชำระเป็นเช็ค งดรับเช็ค	ชำระเป็นเงินโอน รับภายในวันที่ 12 มี.ค. 2567	-

วิธีชำระเงิน (ยื่นผ่านทิสโก้)

โอนเงิน : Bill Payment วันที่ 11 - 12 มี.ค. 2567

เช็คบุคคล/แคชเชียร์เช็ค/ดริวฟ์ท์ : Bill Payment วันที่ 11 - 12 มี.ค. 2567

ข้อมูลบัญชีธนาคาร "บมจ.หลักทรัพย์ กรุงศรี เพื่อจองซื้อหุ้น"

Bill Payment ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เลขที่ 511-0-00004-5

ตัวแทนในการรับจอง และสถานที่ติดต่อ

บล.กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

โทร 0-2659-7000 หรือ 0-2099-7000

เอกสารประกอบการจอง

- ใบจองซื้อ ระบุข้อมูลเพื่อเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ "002"
- ใบรับรองการจอง กรณีไม่มีใบรับรองการจองสอบถามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่เบอร์ 02 009 9999 (TSD)
- สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีบัตรตลอดชีพให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านเพิ่มเติม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- หลักฐานการชำระเงินฉบับจริง โดยระบุชื่อ นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- สำเนาหน้าธนาคาร BBL, KTB, BAY, KBANK, CIMBT, TTB, SCB, UOBT, TISCO (รับรองสำเนาถูกต้อง)

หมายเหตุ : กรณีท่านลูกค้าส่งเอกสารการจองซื้อไม่ทันเวลา หรือ เอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่บริษัทตัวแทนกำหนด บริษัทไม่รับผิดชอบต่อผลเสียหายใดๆ

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (INETREIT) (การเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง)

เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมโดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ซึ่งผู้ลงทุนอื่นต้องจองซื้อขั้นต่ำ 500 หน่วย และ เพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย

• วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) 11 12 13 14 มีนาคม 2567

และเฉพาะนักลงทุนสถาบันที่ส่งไป Book Building 18 19 20 มีนาคม 2567

• วันจองซื้อสำหรับผู้ลงทุนอื่น 11 12 13 14 มีนาคม 2567

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล

บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง.....

นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล อื่นๆ เพศ ชาย หญิง

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน.....

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ โปรดระบุ:

เลขที่ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ..... วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ..... สถานที่ทำงาน.....

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ไม่มี มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี หักภาษี

ข้าพเจ้าเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ เป็น ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : เงินออม ธุรกิจส่วนตัว เงินเดือน

รายได้จากการลงทุน/มรดก อื่นๆ (ระบุ) นิติบุคคล : เงินจากธุรกิจ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (INETREIT) ดังนี้

ราคาจองซื้อ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)
	ตัวเลข	ตัวเลข
	ตัวอักษร	ตัวอักษร

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีนี้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค / แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่.....

- เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- เช็ค / แคนเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
- ลงวันที่..... (ในกรณีที่เป็นประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)
- เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- ตัดจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- เลขที่บัญชี

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian.....สมาชิกผู้ฝาก เลขที่ [] นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD") เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี

(ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

- ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:
- ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในชื่อนี้ ลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer" และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person" เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไมจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าข้าพเจ้าเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่ให้นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ INETREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์") หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

* ผู้จองซื้อสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอออกใบทรัสต์ได้ ภายหลังหน่วยทรัสต์เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ และได้มีการฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์แล้ว โดยผู้จองซื้อจะเสียค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ***คำเตือน** กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" โดยนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถมอบหมายให้บริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ดำเนินการโอนหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นชื่อของผู้จองซื้อได้ต่อไป (การขอถอนเป็นใบหลักทรัพย์ในภายหลัง ผู้จองซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ TSD กำหนด) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กรณีที่ต้องการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร..... (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
- ประเภทบัญชี เลขที่
- เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์ หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

.....
* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของผู้จองซื้อ หรือบุคคลที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อนี้จากผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไอน์ดี มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำการผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไอน์ดี ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการฟอกเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศหรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่าย

หน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิถีเก็บรวบรวม ใช้และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

<https://www.krungsrisecurities.com>

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวนหรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนที่มีข้อมูลไม่แตกต่างไปจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.inetreit.com เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือบริษัทหลักทรัพย์ใดๆ แล้ว และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าการเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิด ความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจูงซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ (ตัวบรรจง)

ผู้แนะนำการลงทุนเลขที่ทะเบียน..... รหัสพนักงาน รหัสสาขา.....

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อ หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“INETREIT”) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง _____

• วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) 11 12 13 14 มีนาคม 2567

เฉพาะนักลงทุนสถาบันที่ส่งไป Book Building 18 19 20 มีนาคม 2567

• วันจองซื้อสำหรับผู้ลงทุนอื่น 11 12 13 14 มีนาคม 2567

ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน..... หน่วย รวมเป็นเงิน

โดยชำระเป็น เงินสด เงินโอน ผ่าน ธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่.....

เงินโอน บาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ (ในกรณีที่เป็นการชำระเงินทั่วไปและ/หรือบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายชื่อบัญชีตามแต่ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)

เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

เลขที่บัญชี

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

ฝากหน่วยทรัสต์ ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก

บริษัทหลักทรัพย์ /Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่

ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวนข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ..... ที่อยู่อยู่กับธนาคาร

(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ

ตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ.....

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ

หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02 009 9000

- Transfer via BAHTNET Bank Branch Account No. Date.....
- Cheque Cashier's Cheque / Draft Bank.....Branch.....Cheque No. Date..... (if the subscriber is a person at the discretion of the underwriter, please provide a crossed cheque/cashier's cheque/draft made payable to the account name as determined by the underwriter).
- Transfer via Automatic Transfer System (ATS) (Only the case of subscription with the underwriter or selling agents that accept such payment)
- Deducting from the securities trading account (Only the case of subscription with the underwriter or selling agents that accept such payment)
- Account No.

After the trust units are allotted to me/us, I/we allow to proceed as follows:

(Please select only one method)

In case of having securities trading account: to deposit the trust unit as allotted in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. for Depositors" and to proceed to have the securities company/Custodian Depository participant no.

to deposit the trust units in the name of Thailand Securities Depository Co., Ltd ("TSD") in the securities trading account name No. which I/we have with such company (Subscriber's name shall correspond with the name of securities trading account, otherwise, the trust certificate will be issued in the name of the subscriber)

In case of not having securities trading account:

To deposit the trust units as allotted in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd." and deposit the trust units with TSD by depositing to the Issuer Account No. 600 for my/our name. (In this case, for individual customers, please fill out the FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer, and for juristic person, please fill out the FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person to be submitted to TSD.) If the documents are not prepared as specified by TSD or there are indications that you are an American person pursuant to FATCA law and/or a person with a tax residence in a treaty partner country pursuant to CRS criteria, the Issuer reserves the right to not deposit trust units into Account No. 600, but will issue trust certificates and deliver the trust certificate via post mail to the name and address as shown in the existing trust unitholders with the subscription right in the additional trust units database according to the record date for determining the right of existing trust unitholders to subscribe to additional trust units on 23 February 2024 (Record Date) which the Issuer received from TSD ("**Trust Unitholders Database**") or to the name and address as specified above. (as the case may be)

To issue trust unit certificate for the allotted units in my/our name and deliver to me/us via registered mail with delivery receipt at the address as appeared on the Trust Unitholders Database or as specified above (as the case may be). I/we hereby assign the Issuer to proceed by any means to prepare and deliver the trust unit certificate which will be delivered within 15 business days from the end of trust unit subscription period (the Issuer shall not be responsible in the case that the trust unitholder is unable to trade the allotted trust units on the first trading day)

* Subscribers can request the issuance of a trust certificate. After the trust units are listed for trading on the stock exchange and the allocated amount of trust units has been deposited into the securities trading account or the securities issuing company's account. The subscriber will pay a securities withdrawal fee at the rate specified by Thailand Securities Depository Co., Ltd.

Warning In the case that the subscriber provides inconsistent or unclear information or does not specify the securities company's member number, name of the securities company, or securities trading account, the Issuer reserves the right to issue a trust unit certificate and deliver to the subscriber. The issuer reserves the right to deposit the allocated trust units in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. for Depositors" by depositing the trust units into the Issuer Account No. 600. The subscriber can authorize the securities company to transfer the trust units into the securities trading account under the name of the subscriber. (Request for withdrawal in the form of a security certificate later, the subscriber must pay a fee at the rate specified by TSD). However, the issuer will not be responsible in the event that the subscriber is unable to trade the trust units within the first day that the trust units are traded on the Stock Exchange of Thailand.

In case that I/we are entitled to the refund of subscription payment as per the details set out in the Prospectus, I/we hereby agree to the following method of refund, whether in whole or in part (please select only one).

- Automatic Transfer System (ATS) (only if the subscription has been made with the underwriter or selling agents that accept such payment)
- To transfer the refunded amount to the securities trading account that made the subscription payment as specified above (Only if the subscription has been made with the underwriter that accept such payment)
- To transfer the refunded amount to the bank account name opened with Bank (account holder name shall be the same as the subscriber, otherwise, the refund will be made by issuing a cheque)
- Account type Account No. (Please attach a copy of bank account passbook)

To issue a cheque made payable to the my/our name and deliver via registered mail to the address as specified in the Trust Unitholders Database or as specified above (as the case may be) (the subscriber shall be responsible for any fees that may occur from the cheque refunds).

I/we have received the Fact Sheet of INETREIT and have received the Prospectus (whether in printed or electronic form) do not wish to receive the Prospectus (including those who do not put any marks)

If the subscription payment is THB 100,000 or more and the true beneficiary owner* is not the subscriber, please specify.

.....
** True beneficiary owner means person who is the true owner or has control over the customer's transactions or person who the customer conducts transactions on behalf of, including person who exercises control over a legal entity or person as agreed upon in accordance with the relevant Ministerial Regulations that determined the criteria and verification procedures for determining the facts related to the customers*

- I/we have studied information regarding the offering of trust units of the Fact Sheet or Prospectus and acknowledged the risk level of trust units that I/we will subscribe for from the underwriter or selling agents which the trust units of INET Leasehold Real Estate Investment Trust have a risk level of 8.
- I/we have completed Know Your Customer and Customer Due Diligence (KYC/CDD), disclosed and delivered all the additional information in case the Issuer has to comply with laws of foreign states, whether currently in effect or to be in force in the future, for example, the compliance with Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) of the United States of America and CRS Self-Certification of person with a tax residence in other countries. I/we hereby certify that I/we are not a person who is prohibited from receiving trust unit allotment, as per the details set out in the Prospectus. I/we understand and accept that if I/we are regarded as such person, I/we will not be eligible for this subscription of trust units. In this regard, subscription and payment made by trust unit subscribers shall be in accordance with the conditions set out in the Prospectus. Trust unit subscriber agrees and acknowledges that the Issuer has the right to refuse the subscription if the trust unit subscriber fails to comply with such conditions. In addition, I/we consent and agree that I/we will purchase the said amount of trust units or any amount allotted by the Issuer and/or underwriter or selling agents, and will not cancel this trust unit subscription, and agree to accept the refund in case the Issuer and/or underwriter or selling agents refuses my/our subscription, whether in whole or in part. I/we agree to be bound by any terms and conditions under the Prospectus, Trust Deed and other regulations relating to trust units of INET Leasehold Real Estate Investment Trust, whether existing and/or to be amended in the future.
- I/we certify that I/we are (a) the beneficiary owner of the trust unit or going to be the beneficiary owner of the trust unit during the subscription of trust units, and do not have a place of residence in the United States of America (as defined in Regulation S) and are not the person who is in violation of foreign regulations, statutes or rules regarding the offer and allocation of trust units and will not cause INETREIT to have duties, obligations or expenses beyond what is reasonable under foreign laws or (b) a Broker-dealer acting on behalf of the customer and the customer has confirmed the aforementioned information.
- The subscription and cancellation, including the allotment of the trust units shall be as disclosed in the Registration Statement and Prospectus.
- I/we understand the risk of the investment in trust units and acknowledge the risk that may occur. I/we have used careful judgement in considering the investment risk which I/we have studied and understood the risk of the investment in trust units. I/we have made the decision to invest in the trust unit on my own, without anyone or any agent encouraging or persuading me/us to invest and have not relied on any information from the Issuer and/or underwriter or selling agents who received the Subscription Form (whether in writing, verbal, or by other means) as advice or recommendations for investing in trust units. In the event of any losses, the Issuer and/or underwriter or selling agents who received the Subscription Form shall not be held responsible for such losses.
- I/we acknowledged that the Issuer and the underwriter or selling agents will collect, use and disclose personal data as specified in the Subscription Form to trust unit registrar, Trustee, other underwriters or trust brokers, depository agents and the Securities and Exchange Commission and/or other relevant agency under this document (if any) to proceed with my/our request to subscribe trust units and will report to the Anti-Money Laundering Office to comply with the law preventing illegal financial transactions (please see details of privacy policy of such agency at its website or other channels as specified by the agency unless such agency is not subject to the Personal Data Protection Act B.E., 2562 (and as may be amendments) including any regulations, announcements, rules in force ("Personal Data Protection Law")) and it shall be deemed that I/we consent to the individuals as specified above to collect, use and disclose personal data under this document to fulfill their obligations in accordance with applicable rights, laws, regulations or other relevant rules related to their obligations.
- I/we hereby consent to the underwriter or selling agents and Issuer to send transfer and/or disclose data to person with legal authority for the purpose of complying with the laws or regulations of any country that is applicable to the Issuer and/or any juristic person or any person where the underwriter or selling agents is a contractual party or have a relationship with, in order to support me/us in providing subscription services.

- I/we acknowledge that the underwriter or selling agents may record conversations between me/us and the underwriter or selling agents and/or collect and/or record and/or process my/our data and/or service usage and/or any action related to my/our use of service for the purpose of improving and providing services of the underwriter or selling agents and to be evidence of service and service usage. I/we hereby agree and will not object to the use of the conversation recordings and/or such information as evidence against me in accordance with the law.
- I/we understand that this Subscription Form consists of a total 4 pages. I/we have read and fully understood the content on each page of Subscription Form and have completed all sections expressing my intent, acknowledgment, and/or agreement as stated on all 4 pages.

Reservations of the Issuer or the underwriter

- In the case that the Issuer or underwriter has an agreement with foreign state or foreign government agency or is required to comply with the laws of foreign state, whether currently in effect or to be in force in the future, for example, the compliance with Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) of the United States of America or CRS Self-Certification of person with a tax residence in other countries. The Issuer or underwriter reserves the right to take actions and measures to comply with the agreement or laws of the foreign state, including disclosing information of the trust unitholders, withholding tax from the income of the trust unitholder and any other actions necessary to comply with such agreement or foreign laws.

Please see the privacy policy of the underwriter to understand the collection, use and disclosure method of your personal data as well as your rights on the underwriter's website
<https://www.krungsrisecurities.com>

Signed Subscriber
 (.....)

As an attorney/authorized person of signed(if the subscriber is a juristic person)

This investment contains risks. The trust unit subscriber should carefully consider the information in the Prospectus and Executive Summary before making decision on subscription.

The offering details is included in the prospectus which can be downloaded from the SEC website at www.sec.co.th and INETREIT website at www.inetreit.com

Suitability Test

1. I/we have completed the Suitability Test within the past 2 years with the underwriter or selling agents and have acknowledged my/our acceptable risk level (If the subscriber has not previously undergone the Suitability Test or the Suitability Test is more than 2 years old, the subscriber must complete the Suitability Test along with this Subscription Form).
2. I/we acknowledged the risk level of the trust units to be subscribed. In case that the trust units I/we subscribe have risk level higher than my/our acceptable risk level according to the Suitability Test which the underwriter or selling agents has already informed me/us, I/we nevertheless confirm and intend to subscribe for the trust units in this subscription and have signed to confirm as subscriber below that I/we acknowledge that the risk associated with the subscribed trust units is higher than my/our acceptable risk level according to the Suitability Test result. Thus, the underwriter or selling agents shall not be responsible for any damages from the investment in these trust units in the future whatsoever.

Signed Subscriber
 (.....)

As an attorney/authorized person of signed(if the subscriber is juristic person)

The underwriter or selling agents may refuse the subscription in case a subscriber has no history of completion and denies to complete Suitability Test or the subscriber has lower acceptable risk level than the trust units according to Suitability Test and does not sign to accept the risk of the trust units.

For officer signed Recorder signed.....
 Investment consultant license no.Employee no. Branch code.....

Evidence of Acceptance of Subscription for Additional Trust Units of INET Leasehold Real Estate Investment Trust ("INETREIT")

(Please fill in the information in this section)

Subscription no. _____

• **Subscription date for existing trust unitholders Preferential Public Offering** 11 12 13 14 March 2024

And for only Institutional Investors who have submitted Book Building 18 19 20 March 2024

• **Subscription date for other investors** 11 12 13 14 March 2024

The underwriter or selling agents..... received payment from (name as appeared in the Subscription Form)

To subscribe for the additional trust units of units total of Baht

Payment method Cash Transfer via Bank Branch Account No. Date.....

Transfer via BAHTNET Bank Branch Account No. Date.....

Cheque/Cashier's Cheque/Draft Bank Branch Cheque No.

Date (if the subscriber is a person at the discretion of the underwriter or selling agents, please provide a crossed cheque/cashier's cheque/draft made payable to the account name as determined by the underwriter or selling agents).

Transfer via Automatic Transfer System (ATS) (Only the case of subscription with the underwriter or selling agents that accept such payment)

Deducting from the securities trading account (Only the case of subscription with the underwriter or selling agents that accept such payment)

Account No.....

If the subscriber receives the allocated trust units, I/we allow to proceed as follows:

To deposit the trust unit in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. for Depositors" Depository participant no.
Securities company/Custodian Account No

To deposit the trust unit in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd." and deposit the trust units by depositing to the Issuer Account No. 600 for the subscriber.

In the case that the refund of the subscription payment is required as per the details set out in the Prospectus, I/we hereby agree to the following method of refund whether in whole or in part (please select only one).

To transfer via Automatic Transfer System (ATS) (Only the case of subscription with the underwriter that accept such payment)

To transfer the refund amount to the securities trading account that made the subscription payment as specified above (Only the case of subscription with the underwriter that accept such payment)

To transfer the refunded amount to the bank account name opened with Bank
account holder name shall be the same as the subscriber, otherwise, the refund will be made by issuing a cheque made payable to the subscriber)
Account type Account No. (please attach a copy of bank account passbook)

Cheque under my name and send it to me by registered mail to the address shown in the trust unitholder database or
according to the name and address specified above (as the case may be) (There may be fees involved by receiving money back by cheque which the subscriber must be responsible for such fees)

Authorized Officer

Remark In case that the subscriber wishes to change the given address, please inform the change directly to the registrar and send the notice to Securities Operation Department of Thailand Securities Depository Co., Ltd. at no. 93 Ratchadaphisek Rd., Din Daeng Sub-District, Din Daeng District, Bangkok 10400 Tel. 02-009-9000


แบบฟอร์มการชำระเงิน / Pay-in Slip ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)


ธนาคารกรุงศรีอยุธยา / BANK OF AYUDHYA
เพื่อเข้าบัญชี "บมจ.หลักทรัพย์ กรุงศรี เพื่อจองซื้อหุ้น"/Krungsri Securities PCL for subscription
A/C No. 511-0-00004-5 (Bill Payment)

สาขาผู้รับฝาก / Branch Name วันที่ / Date/...../.....

ชื่อลูกค้า / Customer Name

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง/ใบต่างดาว/ทะเบียนนิติบุคคล/Ref.1

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น/Ref.2

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

หมายเลขเช็ค/ Cheque No.	เช็คลงวันที่ / Date	ชื่อธนาคาร / Bank Name	สาขา / Branch	บาท / Baht
<input type="checkbox"/> เงินสด Cash	โปรดเขียนจำนวนเงินเป็นตัวอักษร Please write amount in words		ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร Authorized Signature	
ชื่อผู้นำฝาก/ Name of Depositor			โทรศัพท์ /Tel.	

กรุณานำเอกสารฉบับนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

Please bring along this document and make a payment at all BAY branches without any additional fee charged

หมายเหตุ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น/Ref.2 เป็นตัวเลข 10 หลักเท่านั้น โดยตรวจสอบจากใบรับรองการจองซื้อหุ้น ที่แนบมาพร้อมหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม

Remarks : Registration Number/Ref.2, comprising of 10-digit numbers, is verified by subscription certificate enclosed with Information Memorandum


แบบฟอร์มการชำระเงิน / Pay-in Slip ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)


ธนาคารกรุงศรีอยุธยา / BANK OF AYUDHYA
เพื่อเข้าบัญชี "บมจ.หลักทรัพย์ กรุงศรี เพื่อจองซื้อหุ้น"/Krungsri Securities PCL for subscription
A/C No. 511-0-00004-5 (Bill Payment)

สาขาผู้รับฝาก / Branch Name วันที่ / Date/...../.....

ชื่อลูกค้า / Customer Name

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง/ใบต่างดาว/ทะเบียนนิติบุคคล/Ref.1

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น/Ref.2

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

หมายเลขเช็ค/ Cheque No.	เช็คลงวันที่ / Date	ชื่อธนาคาร / Bank Name	สาขา / Branch	บาท / Baht
<input type="checkbox"/> เงินสด Cash	โปรดเขียนจำนวนเงินเป็นตัวอักษร Please write amount in words		ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร Authorized Signature	
ชื่อผู้นำฝาก/ Name of Depositor			โทรศัพท์ /Tel.	

กรุณานำเอกสารฉบับนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

Please bring along this document and make a payment at all BAY branches without any additional fee charged

หมายเหตุ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น/Ref.2 เป็นตัวเลข 10 หลักเท่านั้น โดยตรวจสอบจากใบรับรองการจองซื้อหุ้น ที่แนบมาพร้อมหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม

Remarks : Registration Number/Ref.2, comprising of 10-digit numbers, is verified by subscription certificate enclosed with Information Memorandum