

กำหนดการใช้สิทธิหุ้นเพิ่มทุน "AQ"

ปิดสมุดทะเบียน : วันที่ 1 เม.ย. 2565

อัตราส่วนและราคาจอง

10 หุ้นเดิม	:	3 หุ้นใหม่	@	0.024 บาทต่อหุ้น
----------------	---	---------------	---	---------------------

หมายเหตุ : จองเกินสิทธิได้

ระยะเวลาการจอง

Local	NVDR
วันที่ 22 - 28 เม.ย. 2565	วันที่ 22 - 26 เม.ย. 2565

หมายเหตุ : เฉพาะวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น., NVDR จองผ่าน TISCO เท่านั้น ยื่นเอกสารภายในเวลาที่ TISCO กำหนด

ทิสโก้ รับเอกสารภายในวันที่

Local		NVDR
ชำระเป็นเช็ค	ชำระเป็นเงินโอน	วันที่ 25 เม.ย. 2565
รับภายในวันที่ 25 เม.ย. 2565	รับภายในวันที่ 26 เม.ย. 2565	

วิธีชำระเงิน (ยื่นผ่านทิสโก้)

โอนเงิน : วันที่ 22 - 26 เม.ย. 2565

เช็คบุคคล/เช็คเซอร์เชค/ดริฟท์ : วันที่ 22 - 26 เม.ย. 2565

ข้อมูลบัญชีธนาคาร "บมจ. เอคิว เอสเตท เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน"
ธนาคารกรุงเทพ สาขาศรียาน เลขที่บัญชี 110-3-10356-8ตัวแทนในการรับจอง และสถานที่ติดต่อ

บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 102 ถนนนิรมลลงบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

โทร. 02-0335555

เอกสารประกอบการจอง

- ใบจองซื้อ ระบุข้อมูลเพื่อเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ "002"
- ใบรับรองการจอง กรณีไม่มีใบรับรองการจองสอบถามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่เบอร์ 02 009 9999 (TSD)
- สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีบัตรตลอดชีพให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านเพิ่มเติม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- หลักฐานการชำระเงินฉบับจริง โดยระบุชื่อ นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- กรณีจองเกินสิทธิกรุณาแนบสำเนานำธนาคาร BBL, KTB, BAY, KBANK, CIMBT, TTB, SCB, KKP, LHBANK (รับรองสำเนาถูกต้อง)

หมายเหตุ : กรณีท่านลูกค้าส่งเอกสารการจองซื้อไม่ทันเวลา หรือ เอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่บริษัทตัวแทนกำหนด บริษัทไม่รับผิดชอบต่อผลเสียหายใดๆ



ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัท เอลิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท")

ใบจองซื้อเลขที่.....

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท จำนวน 25,597,443,433 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.024 บาท ในอัตราส่วนการจอง 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 3 หุ้นสามัญใหม่ วันที่จองซื้อ 22 เมษายน 2565 25 เมษายน 2565 26 เมษายน 2565 27 เมษายน 2565 28 เมษายน 2565

ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้น โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนชัดเจน

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหุ้น)
 บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขที่ประจำตัวประชาชน บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย เลขที่ใบต่างต่างหนังสือเดินทาง.....
 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล นิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เลขทะเบียนนิติบุคคล.....
ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล..... เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตระก้อ/ซอย..... ถนน.....
แขวงตำบล..... เขตอำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์ (บ้าน)..... โทรศัพท์มือถือ..... สัญชาติ..... อาชีพ.....
วัน / เดือน / ปี (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... ประเภทการหักภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หัก ณ ที่จ่าย หักภาษี ณ ที่จ่าย
ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นเดิมตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน..... หุ้น ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอลิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ดังนี้

Table with 5 columns: รายละเอียดการจองซื้อ, ราคาเสนอขาย (บาทต่อหุ้น), จำนวนหุ้นที่จองซื้อ (หุ้น), จำนวนเงินที่ชำระ (บาท), จำนวนเงินเป็นตัวอักษร. Includes radio buttons for reservation types.

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองหุ้นสามัญดังกล่าวโดย
 เงินโอน ตีรภัทร์ เช็ค เงินสด
เลขที่เช็ค / ตีรภัทร์..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

โดยสั่งจ่ายบัญชี - บมจ. เอลิว เอสเตท เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 110-3-10356-8 สาขา ศรียาน / โดยกำหนดการชำระเงินด้วยเช็ค/ตีรภัทร์ สามารถทำได้ถึงวันที่ 27 เมษายน 2565 เวลา 09.00 ถึง 12.00 เท่านั้น
กรณีชำระโดย เช็ค/ตีรภัทร์ จะต้องทราบผลการเรียกเก็บได้จากสำนักบัญชีในกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการเท่านั้น

การส่งมอบหลักทรัพย์

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อหุ้นโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)
 แบบไร้ใบหุ้น นำหุ้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเอง: ให้ออกใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์
..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่..... นำหุ้นเข้าฝากให้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น บัญชี
เลขที่..... (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จอง มีระงับจะดำเนินการออกใบหุ้นให้ผู้จองซื้อแทน)
 นำใบหุ้นเข้าฝากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ให้ออกใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรในนามของ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหุ้นเข้าฝากให้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนำเข้า
บัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (การขอลดเป็นใบหลักทรัพย์ภายหลังผู้จองซื้อหุ้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมรายการละ 65 บาทไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 แบบรับเป็นใบหุ้น ให้ออกเป็นใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรในใบชื่อข้าพเจ้า และจัดส่งใบหุ้นให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นภายหลังจากที่
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญเพิ่มดังกล่าวเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ข้าพเจ้าขอรับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวและจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนนี้ หากข้าพเจ้าไม่ส่งมอบใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้กรอกรายละเอียดครบถ้วนเรียบร้อยพร้อมชำระค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนภายในกำหนด
ระยะเวลาการจองซื้อ หรือหาก เช็ค/ตีรภัทร์ ที่สั่งจ่ายแล้วนั้นไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าข้าพเจ้าแสดงเจตนาไม่ประสงค์จะใช้สิทธิจองซื้อหุ้น ข้าพเจ้าได้อ่านหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และเอกสารการแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท
เอลิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และยินยอมผูกพันตนหนังสือดังกล่าวและที่จะแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังด้วย

การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้น (ถ้ามี)

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์หรือได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ไม่ครบตามจำนวนหลักทรัพย์ที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกเพียง 1 ช่อง)
 โอนเงินเข้าบัญชีเฉพาะธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ (โปรดแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์เท่านั้น และชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อหลักทรัพย์เท่านั้น ในกรณีที่ชื่อบัญชีมิใช่บัญชีเดียวกับชื่อผู้จองซื้อ จะคืน
เงินด้วยเช็คขีดคร่อม)
 จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้าและจัดส่งตามที่อยู่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของบริษัทฯ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (การรับเงินคืนด้วยเช็คขีดคร่อม อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องซึ่งผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบ
เมื่อนำเช็คไปเรียกเก็บเงิน)

การลงทุนในหุ้นย่อมมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อหุ้นควรพิจารณาหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างรอบคอบ

ลงชื่อ..... ผู้จองซื้อ/ กรรมการผู้มีอำนาจ
(.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เอลิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความส่วนนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนและชัดเจน)

Form for recording the share subscription details, including reservation date, company name, amount, and payment method. Includes a section for the shareholder's signature.

บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด
THAI NVDR COMPANY LIMITED

93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9433-9443 โทรสาร 0-2009-9476
93 The Stock Exchange of Thailand Building, Ratchadaphisek Road, Dindaeng,
Dindaeng, Bangkok 10400 Tel. (66) 2009 9433-9443 Fax. (66) 2009 9476

TNVDR 15 / 2022

8 April 2022

Subject : Notice on the Rights to Subscribe for Additional NVDRs

Dear NVDR holders,

On behalf of the Thai NVDR Company Limited(Thai NVDR), we would like to inform you of your right to purchase additional NVDRs, as follows:

Underlying Securities	: AQ ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED(AQ)
Total amount of Offering (NVDR)	: 329,557,674 Unit(s)
Par Value	: 0.50 Baht
Subscription Price	: 0.024 Baht
Subscription Ratio	: 10 unit(s) of existing NVDR(s) to 3 unit(s) of additional NVDR(s). Any fraction is disregarded.
Date of closing the register book	: 1 April 2022
Remark	: Existing NVDR holders can subscribe for extra NVDRs in excess of their rights at the same subscription price of 0.024 Baht by stating this the subscription form, with payment in full.

Subscription and Payment Procedure

- 1. Subscription and payment period :** 22 April 2022 - 26 April 2022 between 8.30-17.00 hours (only business Day)
- 2. Subscription place :** at the office of the Thai NVDR Company Limited, The Stock Exchange of Thailand
Tower C, 93 Ratchadaphisek Road, Dindaeng, Dindaeng, Bangkok 10400

N.B. The Thai NVDR will not accept subscriptions by mail.

3. Required documentation

- 3.1 Subscription form, duly filled out and signed.
- 3.2 Subscription certificate, to be submitted together with :
 - 3.2.1 For a subscription of the same amount as allocated, no filling is necessary.
 - 3.2.1 For a subscription of more or less than existing rights, state the total units in the respective column.

4. Payment

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement**, please make payment by check or cashier check or draft which is collectable through clearing house in Bangkok and shall be dated on April 22, 2022 - April 26, 2022 or money transfer on April 22, 2022 - April 26, 2022 which NVDR holders shall made payable to "AQ Estate PLC. For account for subscription for newly ordinary share" BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LTD.. Account number 1103103568.
- 5. If NVDR holders fail to exercise their rights or make a payment within the allotted time schedule, or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that such NVDR holders do not wish to exercise their subscription rights. Thai NVDR shall thus regard the subscription as being void.
- 6. Refund for unallotted NVDRs.
If the excess rights NVDRs were not allotted in full because the number of NVDRs subscribed for were more than the number or remaining units of NVDRs, the Thai NVDR will make a refund (without interest) to the NVDR holders by check for the unallotted NVDRs and send it by registered mail to the address that appears on the Share Register Book on the date of closing the book, within 7 business days after the Thai NVDR has received the refund from the underlying company.

Should you need any further information, please do not hesitate to contact Thai NVDR Company Limited at Tel: +66(0)2009 9000 Ext.9433-9443

Sincerely yours,

Thai NVDR Company Limited



Miss Lucksana Tungtulakorn
Vice President-Head of Central Securities Depository Dept.
The Stock Exchange of Thailand

Enclosure : 1. Subscription Form for NVDR Right Issues
2. Subscription Certificate

**SUBSCRIPTION FORM FOR NON-VOTING DEPOSITORY RECEIPTS
IN AQ ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED(AQ)**

Thai NVDR Company Limited ("Thai NVDR") is pleased to offer the total of 329,557,674 additional Non-Voting Depository Receipts "NVDRs" in a ratio of 10 unit(s) of existing NVDR(s) to 3 unit(s) of additional NVDR(s). (Any fraction is disregarded.)

Date.....

To: The Board of Directors of the Thai NVDR Company Limited (Thai NVDR)

Name.....Last Name.....

No. of Registration NVDR holder.....Nationality.....

Tel.....E- mail address (if any).....

Full address.....

Please specify type of subscriber.

- Natural Person of Thai Nationality ID No.....
- Juristic Person of Thai Nationality Company Registration No./Tax ID No.....
- Natural Person of Alien Nationality Alien Card/Passport/ID No.....
- Juristic Person of Alien Nationality Company Registration No./Tax ID No.....

I/We currently own.....units of NVDRs and have the right to subscribe for
.....units of additional NVDRs. I/We wish to subscribe for the additional NVDRs as follows:

	No. of NVDRs subscribed	Offering price per NVDRs	Amount (Baht)
Subscription for less than the entitlement		0.024 Baht	
Subscription for full entitlement		0.024 Baht	
Subscription for excess of entitlement		0.024 Baht	
Total Subscription			

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement.**, I/we herewith submit payment by check or cashier check or draft which is collectable through clearing house in Bangkok and shall be dated on April 22, 2022 - April 26, 2022 or money transfer on April 22, 2022 - April 26, 2022 which NVDR holders shall made payable to "AQ Estate PLC. For account for subscription for newly ordinary share" BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LTD.. Account number 1103103568.

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....

amount of.....Baht (.....)

When the NVDRs as allotted to me/us, I/we hereby agree the allotted NVDRs be issued to me/us throughparticipant no.....for securities trading no..... that I/we have maintained with the Participant. (The name of the subscriber must be similar to the name of the share trading account). I/We also agree not to sell or trade these NVDRs before they are listed and permitted to trade on the Stock Exchange of Thailand.

I/We hereby undertake to subscribe for the said additional NVDRs and agree to waive my/our right to cancel this subscription. If the subscription form is not duly completed with the payment (check or cashier check) within the subscription period or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that I/we do not wish to exercise my/our subscription rights.

Signed NVDR holder
(.....)

AQ-R

Subscription No.....

Subscription Receipt (Subscriber: Please also fill in the details requested below.)

Date

The Thai NVDR Company Limited hereby acknowledges receipt from (Name of subscriber).....
.....for the subscription of additional NVDRs and money transfer or check or cashier check or draft as follows;

Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....

amount of.....Baht (.....)

Authorized Officer.....