

เรียน ท่านลูกค้า

เรื่อง การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อเพิกถอน TPROP

บริษัทขอแจ้งรายละเอียด การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	: บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) [TPROP]
ผู้ทำคำเสนอ คือ	: บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”)
ตัวแทนในการรับซื้อคือ	: บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)
จำนวนที่เสนอซื้อ	: 329,911,449 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 10.33 ของหุ้น ที่จำหน่ายได้แล้วและมีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
ราคาเสนอซื้อ	: หุ้นละ 0.84 บาท โดยผู้แสดงเจตนาขายมีภาระค่าธรรมเนียมในอัตรา ร้อยละ 0.25 และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ดังนั้น ราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับต่อหุ้นคือ 0.8378 บาท
รับซื้อ	: วันที่ 22 กันยายน 2559 - 24 พฤศจิกายน 2559 เวลา 09.00 ถึง 16.00 น.
การชำระราคา	: วันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 (3 วันทำการหลังจากสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ)
กรณีท่านลูกค้าประสงค์ให้ทิสโก้ดำเนินการยื่นเอกสาร	: <u>ส่งกลับถึงบล. ทิสโก้ ภายใน วันที่ 18 พฤศจิกายน 2559</u> ผู้ทำคำเสนอซื้อมิวัตถุประสงค์เพื่อเพิกถอนกิจการ

เอกสารประกอบการทำ TENDER TPROP

1. แบบฟอร์มคำเสนอซื้อ
2. ใบโอนหุ้นผ่านศูนย์ + ค่าโอน 100.00 บาท + ค่าธรรมเนียม 150.00 บาท
3. สำเนาบัตรประชาชน (ลงลายมือชื่อรับรองถูกต้อง) 2 ชุด
4. สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร BBL, KTB, BAY, KBANK, SCB, TMB บช.ออมทรัพย์หรือกระแสรายวัน (พร้อมรับรอง)
5. หนังสือมอบอำนาจ ติดอากร 10 บาท กรณีแนบหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร
6. หนังสือมอบอำนาจ ติดอากร 30 บาท กรณีรับเป็นเช็ค

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ และสถานที่ติดต่อ

บมจ.หลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน เลขที่ 25 อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 15-17 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ติดต่อ คุณชัยยุทธ สุทธิธรรม, คุณอรัญญา วงษ์แหวน Tel. 0-2638-5702-8 หรือ 0-2287-6702-8

ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ - หุ้นสามัญ

ผู้ถือหลักทรัพย์ของ บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("TPROP")

กรณีส่งมอบใบหุ้น (Share Certificate)

1. กรอกแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (เอกสารแนบ 1.2)
2. ลงลายมือชื่อสลักหลังใบหุ้นเพื่อโอนลอยและนำมาแสดง และส่งมอบให้แก่ตัวแทนการรับซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบ

กรณีโอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless)

1. กรอกแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (เอกสารแนบ 1.2)
2. แจ้งความประสงค์กับบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์อยู่เพื่อโอนหุ้นสามัญของ TPROP ที่จะขายเข้าบัญชี ดังนี้
โอนเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์"
เลขที่บัญชี 014-00000237-2
สำหรับผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย (Local Securities) และผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว (Foreign Securities) รวม NDVR

3. แนบเอกสารประกอบแล้วแต่กรณี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้ (กรณีตอบรับคำเสนอซื้อและการจองซื้อหลักทรัพย์เป็นใบหุ้น โปรดแนบเอกสารแสดงตนเพิ่มอีก 1 ชุด)

1) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง **หรือ**
 - สำเนาบัตรข้าราชการ / สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ ในกรณีที่ไม่มีเลขประจำตัวประชาชนบนบัตรให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านด้วย พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีที่ชื่อหรือนามสกุลไม่ตรงกับใบหุ้น ให้กรอกแบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ พร้อมแนบเอกสารประกอบการแก้ไขของทางราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า/หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อ/นามสกุล เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2) บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว

- สำเนาใบต่างดาว หรือ สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

3) นิติบุคคลสัญชาติไทย

- 3.1 สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อและใบจองซื้อหลักทรัพย์ ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณีของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 3.1

4) นิติบุคคลต่างดาว

- 4.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของนิติบุคคลและหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ซึ่งผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กพ้นนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผู้กพ้นนิติบุคคล (มีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อและใบจองซื้อหลักทรัพย์) พร้อมลงลายมือชื่อลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
 - 4.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณีของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 4.1
- เอกสารตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง โดยเอกสารทั้งหมดต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อและใบจองซื้อหลักทรัพย์
- กรณีนิติบุคคลสัญชาติต่างดาวที่มีได้ประกอบกิจการในประเทศไทยและมีถิ่นที่อยู่ในประเทศที่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศที่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้นไม่ได้มีการยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหุ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอกรายละเอียดของราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายในแบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย (เอกสารแนบ 4) และแนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนเพื่อใช้ในการหักภาษี ณ ที่จ่าย พร้อมทั้งเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดิวีพท์ หรือหลักฐานการโอนเงิน ค่าภาษีสำหรับกำไรส่วนเกินดังกล่าว
- หากมิได้ระบุราคาต้นทุนหรือแนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนมาพร้อมกับแบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีจากมูลค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวน (ราคาเสนอซื้อหุ้นของ TPROP ที่เท่ากับ 0.84 บาทต่อหุ้น คูณด้วยจำนวนหุ้นของ TPROP ที่แสดงเจตนาขายทั้งจำนวน)

เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

1. หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท (แล้วแต่กรณี) (เอกสารแนบ 1.3)
2. หลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามที่ระบุข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4. ส่งเอกสารทั้งหมดที่

คุณชัยยุทธ สุทธิธรรม หรือ คุณอรุณญา วงษ์แหวน ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)
25 อาคารกรุงเทพปะกันภัยชั้น 15-17 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0 2638 5702-8, 0 2287 6702-8, 0 2287 6717
หรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหุ้นสามัญที่จะขายฝากอยู่และบริษัทหลักทรัพย์นั้นให้บริการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นให้แก่
บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)

"กรณีส่งมอบใบหุ้น ขอความร่วมมือในการนำส่งเอกสารทั้งหมดล่วงหน้า 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ"
"ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารในการตอบรับคำเสนอซื้อและจองซื้อหลักทรัพย์ทางไปรษณีย์"

แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("TPROP")

เรียน ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ วันที่

บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ เลขที่ใบรับ

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ) สัญชาติ เพศ

ที่อยู่ ซอย/อาคาร ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี อาชีพ

โปรดระบุประเภทของผู้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ เลขที่
- บุคคลธรรมดาต่างด้าว เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง เลขที่
- นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่
- นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว เลขทะเบียนเอกสารจัดตั้งบริษัท เลขที่

ตกลงขายหุ้นสามัญของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน หุ้น (.....)

ในราคาหุ้นละ 0.84 บาท โดยเมื่อหักค่าธรรมเนียมในการขายหุ้นร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ 7 ของค่าธรรมเนียมในการขายหุ้น ราคาสุทธิที่ผู้เสนอขายจะได้รับหุ้น
ละ 0.8378 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

ข้าพเจ้าตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยผู้ทำคำเสนอซื้อทุกประการ และจะไม่ทำการยกเลิกหรือเพิกถอน
การเสนอขายดังกล่าวไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ก็ตาม เว้นแต่เป็นการยกเลิกหรือเพิกถอนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อ ซึ่งวันสุดท้ายที่ข้าพเจ้าสามารถยกเลิกการแสดงผล
ขายได้คือวันทำการที่ 20 ของระยะเวลาการรับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 19 ตุลาคม 2559 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหุ้นของข้าพเจ้าตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้งการรับ
ชำระราคาค่าขายหุ้นดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แทนข้าพเจ้า

<input type="checkbox"/> กรณีส่งมอบเป็น "ใบหุ้น"		<input type="checkbox"/> กรณีโอนหุ้นผ่าน ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์			จำนวนหุ้น
ชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียน	ใบหุ้นเลขที่	โอนจากบริษัทสมาชิกศูนย์รับฝากหมายเลข	เลขที่โอน	วันที่โอน	
				รวม	

วิธีรับเงิน

 โอนเงินเข้าบัญชี

- ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)

สาขา..... ประเภทบัญชี..... เลขที่บัญชี.....

(ชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้แสดงเจตนาขาย พร้อมแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคารหรือสำเนา Bank Statement บัญชีกระแสรายวันที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย)

- มารับเช็คด้วยตัวเองได้ที่บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) ระหว่าง 9.00 - 16.00 น. ในวันทำการของบริษัทหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 เป็นต้นไป
- ให้ส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่อยู่ข้างต้น

พร้อมกันนี้ได้มอบเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการมาด้วย ดังนี้ ใบหุ้นที่สลักหลังแล้ว และ/หรือ เอกสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ และ/หรือ หลักฐานการโอนหุ้นสามัญผ่านศูนย์รับ
ฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์" เลขที่บัญชี 014-00000237-2 และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้
มีชื่อในหลักทรัพย์ และ/หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล) ตามที่ระบุในขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อข้างต้นแล้ว และรับทราบว่าเป็นแบบตอบรับคำเสนอซื้อ
ฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการโอนหลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายให้เป็นของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้
เสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อ ขอมอบอำนาจให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการที่เกี่ยวข้องในนามของผู้แสดงเจตนาขายในการคืนหลักทรัพย์ตามลักษณะของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์โดยถูกต้องตามกฎหมายในหุ้นสามัญทั้งหมดที่เสนอขายและหุ้นสามัญทั้งหมดที่เสนอขายปราศจากการจำนำ นิรรมสิทธิ์ และภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้แสดงเจตนาขาย
(.....) (.....)

ผู้รับ	ผู้ถือ	ผู้ตรวจ

หลักฐานการรับใบหุ้น/ใบโอนหุ้น และ แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

วันที่ เลขที่ใบจอง

บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใบหุ้น และ/หรือ
หลักฐานการโอนหุ้นสามัญผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จำนวน หุ้น จาก (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ) ไว้เรียบร้อยแล้ว
โดยผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ให้ดำเนินการดังนี้

- โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร มารับเช็คด้วยตัวเอง จัดส่งเช็คค่าหุ้นสามัญทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ลงชื่อ ผู้รับ

รายละเอียดเพิ่มเติมโปรดติดต่อ คุณชัยยุทธ สุทธิธรรม หรือ คุณอรุณญา วงษ์แหวน ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)

25 อาคารกรุงเทพประกันภัยชั้น 15-17 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์ โทรสาร 0 2638 5702-8, 0 2287 6702-8, 0 2287 6717 โทรสาร 0 2285 0593-4

หนังสือมอบอำนาจในการตอบรับคำเสนอซื้อ

ปิดอาคารแสดงปี*
10 บาท หรือ
30 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี สัญชาติ

บัตรประชาชนเลขที่

ที่อยู่เลขที่ (ที่ติดต่อทางไปรษณีย์ได้)

รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน หุ้น ของ บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ขอมอบอำนาจให้ อายุ ปี สัญชาติ

บัตรประชาชนเลขที่

ที่อยู่เลขที่ (ที่ติดต่อทางไปรษณีย์ได้)

รหัสไปรษณีย์

เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า

ในการขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของ บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ของข้าพเจ้า

เพื่อรับชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญดังกล่าวของข้าพเจ้า ในกรณีที่เลือกรับชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญเป็นเช็ค)

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขต ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ: โปรดแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และ/หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

* ปิดอาคารแสดงปี 10 บาท ในกรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้มาดำเนินการในเรื่องเดียว
ปิดอาคารแสดงปี 30 บาท ในกรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้มาดำเนินการมากกว่าหนึ่งเรื่อง



Tender Offer Acceptance Procedures - NVDR

NVDR Holders of Thai Property Public Company Limited ("TPROP")

1. Complete the Tender Offer Acceptance Form for NVDR (Appendix 2.2)

2. Inform the securities company which the Offeree keeps securities trading account to transfer the Scrippless NVDR units to following account "Capital Nomura Securities Public Company Limited for Tender Offer" Account Number 014-000000237-2

3. Enclose the evidence of transferring NVDR as specified in Appendix 2.2

4. Enclose the following supporting documents with certified as true copy, as the case may be:

1) **Thai Individual**

- A certified true copy of a valid Identification Card or
- A certified true copy of a valid Civil Servant Identification Card or State Enterprise Employee Card. In case of the card does not state the Identification Card no., certified true copy of house registration is also required.

In case of title, name, or surname discrepancy between that appears on the security certificate and that appears on the identification card, the Offeree has to fill in the "Request From for Rectifying Items in the Security Holder Record" of the TSD, to be submitted with a copy of evidence of such change issued by the government authority.

2) **Foreign Individual**

- A certificate true copy of a valid Passport or Alien Certificate.

3) **Thai Juristic Person**

- 3.1) A copy of the Company Affidavit, issued by the Ministry of Commerce no longer than 1 year prior to the submission date of Tender Offer Acceptance for NVDRs, together with company seal (if any) and certified true copy by authorized director(s)
- 3.2) A copy of documents as specified in 1) or 2), as the case may be, of the authorized director who certified true copy of document in 3.1) above

4) **Foreign Juristic Person**

- 4.1) A copy of Certificate of Incorporation and an Affidavit issued by the officer of the juristic person or the government authority of the country in which the juristic person is established, certifying the name of the juristic person, the name of the authorized signatory, the location of the head office and conditions of signing authorization (issued no longer than 1 year prior to the submission date of Tender Offer Acceptance for NVDRs), certified true copy by the authorized directors of the juristic person together with company seal (if any)

- 4.2) A copy of documents as specified in 1) or 2), as the case may be, of the authorized director who certified true copy of document in 4.1) above

Document in 4.1) and 4.2) must be certified by the notary public officer and the Royal Thai Embassy or the Royal Thai consulate in the country where the documents are prepared and all documents which are issued no longer than 1 year prior to the submission date of Tender Offer Acceptance for NVDRs

In case of the Offeree is a foreign juristic person not conducting business in Thailand and is domiciled in a country that does not have a double taxation treaty with Thailand or is domiciled in a country that has a double taxation treaty with Thailand but such treaty does not exempt any withholding tax on capital gain on sales of shares in Thailand, the Offeree has to declare cost basis of shares by submitting the Form for Declaration of Cost of Tendered securities attached (Appendix 4) with the evidence of such cost together with check, cashier check, draft or transfer slip for withholding tax on capital gain on sales of shares.

If the said form is not submitted or proper evidence of the cost basis is not attached with the said form, the tender offer agent will deduct withholding tax by multiplying on total value of shares tendered (the tender offer price of Baht 0.84 per share multiply by the number of TPROP shares tendered by the Offeree).

In case of security holder's authorized representative

1. Power of Attorney affixed with Baht 10 or Baht 30 stamp duty as the case may be. (Appendix 2.3)
2. Certified true copy of identification documents of security holder and the attorney-in-fact as specified above and certify as true copy.

5. Kindly Submit all documents to:

Mr. Chaiyuth Sutthithum or Ms. Arunya Wongwan

Securities Operations, Capital Nomura Securities Public Company Limited

25 Bangkok Insurance Building, 15th-17th Floor, South Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10120 Tel: 0 2638 5702-8, 0 2287 6702-8, 0 2287 6717

Or send to your broker that you have the trading account and deposited the security to compile the necessary documents before submitting them to

Capital Nomura Securities Public Company Limited

"All NVDR holders, please submit the Tender Offer Acceptance Form at least 2 business day before the last tender offer date"

"the tender offer agent will not accept documents sent by post"

Tender Offer Acceptance Form -NVDR

To: The Tender Offeror and Date
 Capital Nomura Securities Public Company Limited as the Tender Offer Agent No

I/We (Mr./Mrs./Ms./Company) Nationality Gender

Contract Address (that can be reached via mail)

Country.....Postal Code.....Contract Telephone.....

Tax Payer ID No.....Occupation

Please specify type of the seller of NVDR of CNS and the subscriber for NVDR of the Tender Offeror:

- Natural Person of Thai Nationality ID Card No/ Civil servant Id Card/State Enterprise Card No.....
- Natural Person of Alien Nationality Alien Card /Passport / ID No.....
- Juristic Person of Thai Nationality Company Registration No.....
- Juristic Person of Alien Nationality Incorporate Document No.....

I, We hereby accept to sell (.....) NVDRs of TPROP at the price of THB 0.84 per share (NVDRs). I/We acknowledge that the sale is subject to a commission fee of 0.25% of Tender Offer Price and VAT at the rate of 7% of commission fee. The net price received by the Offeree will be THB 0.8378 per share (NVDRs) in the total amount of THB..... (.....)

I/We understand that the acceptance to tender and sale of these NVDRs is irrevocable in any circumstance, except for the cancellation according to the terms and conditions stated in the Tender Offer Document. In addition, I/We hereby agree to comply with all terms and conditions set out in the Tender Offer Document.

I/We hereby appoint Capital Nomura Securities Public Company Limited as my/our proxy to sell, transfer and deliver NVDRs, arrange the payment procedures and process and do any other things necessary and relevant to my/our acceptance of the Tender Offer

Transfer Scripless NVDR			
TSD Participant No. (Broker No.)	TSD Slip No.	Transfer Date	Number of NVDRs
Total NVDR			

Payment Method

- Transfer payment to my/our account by Automatic Transfer System(ATS) at the following bank:
 - Bangkok Bank PCL
 - Bank of Ayudhya PCL
 - Siam Commercial Bank PCL
 - Krung Thai Bank PCL
 - Kasikorn Bank PCL
 - TMB Bank PCL

Branch..... Type of Account..... Account No.....

(The account name must be the same as the Offeree's name shown on this form. Please attach a copy of the saving account book or current account statement with this form)

- I/We will collect a payment cheque in person during 9.00 am. – 4.00 pm. on business days from November 29, 2016.
- Please send payment cheque to the above address by registered mail.

I/We here by attach the share certificate(s), and/or share depository certificate(s) and/or transfer slip through TSD for account of "Capital Nomura Securities Public Company Limited for Tender Offer" account number 014-000000237-2 and proof of identity in respect of the Offeree or proof registered company (for juristic person) as set out in the Tender Offer Acceptance Procedures.

I/We hereby certify that I/We am/are the legal and beneficial owner(s) of all such sold NVDR and sold NVDR are free from any pledge, lien preferential interest or other encumbrance. In addition, I/We hereby acknowledge that this form will be complete when TSD has completed the transfer of such sold NVDR to the Tender Offer Agent. In case of cancelation of tender offer by tender offeror I/We authorized tender offer agent to proceed with the relevant process to return securities by type of securities which I/We offered.

Signature Proxy Signature Offeree
 (.....) (.....)

Receiver	Initial	Verify

✂

Transfer Of Scripless NVDRs and Tender Offer Acceptance Form Receipt

Date..... Receipt no.....
 Capital Nomura Securities Public Company Limited, as the Tender Offer Agent, has received transfer scripless NVDR and Tender Offer Acceptance Form for NVDRs of Thai Property Public Company Limited together with transfer slip through the TSD, totaling.....units from (Mr./Mrs./Miss./Company).....

The Offeree has chosen the following payment

- Transfer payment through Automatic Transfer System (ATS) Collect payment cheque in person
- Receive cheque payment by registered mail

Signature Tender Offer Agent
 Date.....



Stamp Duty*
10 Baht
or
30 Baht

POWER OF ATTORNEY
For Tender Offer Acceptance - NVDR

Made at

Date

I / We Age

Nationality ID Card No. / Passport No

Resides at (address that can be reached by mail)

Zip/Postal Code Country

hold(s) units of NVDRs of Thai Property Public Company Limited ("TPROP")

hereby authorize (Mr. / Miss / Mrs.) Age

Nationality ID Card No. / Passport No

Resides at (address that can be reached by mail)

Zip/Postal Code Country

to act as my/our attorney to

- Sell, transfer, and deliver such securities of Thai Property Public Company Limited through the Tender Offer Agent
- To receive payment due to acceptance tender offer through the Tender Offer Agent, Capital Nomura Securities Public Company Limited, and to be authorized to do and execute all such other matters in connection with the aforesaid mentioned on my/our behalf until its completion.

Any act taken by my/our attorney shall be deemed to be taken by myself/ourselves in every respect.

Sign _____ Grantor
()

Sign _____ Attorney-in-fact
()

Sign _____ Witness
()

Sign _____ Witness
()

Note: Please attach herewith a certified true copy of an Identification Card of the Grantor or a Certificate of Incorporation, a copy of Identification Card of the authorized person in the case of a Juristic Person and a copy of Identification Card of Authorized Agent.

- * THB 10 in value of an authorized transaction for sale, transfer or delivery of securities.
- THB 30 in value of multiple authorized transactions for sale and transfer or delivery of securities/collection of the payment cheque.



วันที่ _____

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสไอ จำกัด

ข้าพเจ้า _____ รหัสบัญชีเลขที่ _____

มีความประสงค์ที่จะขอโอนหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างล่างนี้ในวันที่ _____

โดยโอนผ่านศูนย์ ฯ ให้กับ บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) สมาชิกศูนย์ ฯ หมายเลข 014 เพื่อ

บัญชีเลขที่ 014-000000237-2 ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำสั่งซื้อหลักทรัพย์”

ชื่อหลักทรัพย์

จำนวน

TPROP

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่า หลักทรัพย์ที่โอนเป็นสิทธิของข้าพเจ้าจริง และเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้รับมอบหลักทรัพย์จำนวนที่ระบุข้างต้นนั้นไว้ครบถ้วนแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(_____)

ผู้โอน

หมายเหตุ กรุณาเซ็นให้เหมือนตัวอย่างที่ให้ไว้กับทางบริษัท ฯ

ค่าธรรมเนียม _____ บาท ใบบริษัทเลขที่ _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____