

เรียน ท่านลูกค้า

เรื่อง การใช้สิทธิของหุ้นสามัญเพิ่มทุน NEP

บริษัทขอแจ้งรายละเอียด การใช้สิทธิของหุ้นสามัญเพิ่มทุน	: บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) [NEP]
ลูกค้าที่ได้สิทธิในการจองซื้อ ตามรายชื่อปิดสมุดทะเบียนในวันที่	: 13 กันยายน 2559
อัตราส่วนและราคาจอง	: 3 หุ้นเดิม : 2 หุ้นใหม่ ราคาหุ้นละ 0.45 บาท <u>สามารถจองเกินสิทธิได้</u>
ระยะเวลาการจองซื้อและใช้สิทธิ	: วันที่ 26 - 30 กันยายน 2559
ระยะเวลาการจองซื้อและใช้สิทธิ_NVDR	: วันที่ 26 - 27 กันยายน 2559
	เฉพาะวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง เวลา 16.00 น.

กรณีท่านลูกค้าประสงค์ให้ทิสโก้ดำเนินการยื่นเอกสารจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน

ขอให้ส่งเอกสารประกอบการจองซื้อฉบับจริง ที่กรอกข้อมูลครบถ้วนถูกต้องมายัง บล.ทิสโก้ ภายในเวลาที่กำหนด ดังนี้

กรณีชำระค่าจองซื้อด้วยเช็คบุคคล, แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์	: <u>ส่งกลับถึงบล. ทิสโก้ ภายใน วันที่ 27 กันยายน 2559</u>
กรณีชำระค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน	: <u>ส่งกลับถึงบล. ทิสโก้ ภายใน วันที่ 28 กันยายน 2559</u>
กรณีลูกค้าได้รับสิทธิจาก NVDR	: <u>ส่งกลับถึงบล. ทิสโก้ ภายใน วันที่ 26 กันยายน 2559</u>

วิธีชำระเงิน

โอนเงิน ได้ตั้งแต่	: วันที่ 26 - 28 กันยายน 2559
เช็คบุคคล ลงวันที่	: วันที่ 26 - 28 กันยายน 2559
แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์	: <u>ชื่อวันไหนลงวันที่วันนั้น แต่ไม่เกิน วันที่ 27 กันยายน 2559</u>
รายละเอียดของบัญชีธนาคารที่รับชำระค่าจองซื้อ (ส่งจ่าย)	: "บริษัทหลักทรัพย์ ไรรา จำกัด(มหาชน)" โอนเงินโดย Bill Payment ของธ.ไทยพาณิชย์ สาขาดอนเมือง สามารถเรียกเก็บเงินจากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 2 วันทำการเท่านั้น พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล,เบอร์โทร,เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นไว้ด้านหลังเช็ค

วิธีชำระเงิน_NVDR

เช็คบุคคล ลงวันที่	: วันที่ 26 - 27 กันยายน 2559
แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์	: <u>ชื่อวันไหนลงวันที่วันนั้น แต่ไม่เกิน วันที่ 26 กันยายน 2559</u>
รายละเอียดของบัญชีธนาคารที่รับชำระค่าจองซื้อ (ส่งจ่าย)	: "AIRA Securities Public Company Limited".

เอกสารประกอบการจองซื้อ

- ใบจองซื้อ ระบุข้อมูลเพื่อเข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด" สมาชิกผู้ฝากเลขที่ "002")
 - ใบรับรองการจอง กรณีไม่มีใบรับรองการจอง ลูกค้าต้องโทร.สอบถามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่เบอร์ 02-009-9999 (TSD) เพื่อตรวจสอบสิทธิที่ได้รับ และกรอกเลขทะเบียนในใบจอง เนื่องจากลูกค้าต้องใช้สิทธิจอง 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น : 1 ใบจองเท่านั้น
 - สำเนาบัตรประชาชน(รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีใช้บัตรข้าราชการกรุณาแนบสำเนาทะเบียนบ้าน(รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - หลักฐานการชำระเงิน Bill Payment, เช็คบุคคล, แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์ ฉบับจริง
 - กรณีจองเกินสิทธิ กรุณาแนบสำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝาก(พร้อมรับรอง) ธ.กรุงเทพ, ธ.กสิกรไทย, ธ.ไทยพาณิชย์, ธ.กรุงไทย, ธ.กรุงศรี เท่านั้น
- *กรณีลูกค้าชำระเป็นเช็คบุคคล, แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์ กรุณาแนบบิล Bill Payment ที่กรอกรายละเอียดเรียบร้อยแล้วด้วยคะ**

ตัวแทนในการรับจอง และสถานที่ติดต่อ

บริษัทหลักทรัพย์ ไรรา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 319 อาคารจามจุรีสแควร์ ชั้น 17 ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ติดต่อ คุณสิดาวิร์ ธนทรัพย์รุจิกร Tel. 0-2684-8756

(สำหรับผู้ถือหุ้น NVDR ติดต่อยื่นเอกสารได้ที่ บ.ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ ชั้น 4 โทร. 02-009-9999 ต่อ 9433-9443 ระยะเวลาในการรับจองเป็นไปตามที่ NVDR กำหนด)

หมายเหตุ ** กรณีท่านลูกค้าส่งเอกสารการจองซื้อไม่ทันเวลาที่บริษัทกำหนด หรือเอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่บริษัทตัวแทนกำหนด บริษัทไม่รับผิดชอบต่อผลเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ข้อมูลข้างต้นใช้สำหรับลูกค้าทิสโก้ เท่านั้น



เลขที่ใบของ/Subscription Form No.....

ใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เฉพาะเป็นผู้ออกหุ้นเท่านั้น / One Subscription Form per One Shareholder Register No. Only

ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับ NEP-W3 ของบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

Subscription Form for New Ordinary Shares with NEP-W3 of NEP Realty and Industry Public Company Limited

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กันจำนวน 965,518,334 หุ้น ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.0 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.45 บาท พร้อมใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (NEP-W3) จำนวน 482,759,167 หน่วย ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ ควบคู่กัน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ (3:2:1) โดยไม่คิดมูลค่า Offering to existing shareholders of 965,518,334 new ordinary shares at a ratio of 3 existing shares for 2 new ordinary share at a par value of Baht 1.0 per share at the offering price of Baht 0.45 per share with warrant to purchase ordinary shares (NEP-W3) of 482,759,167 units at a ratio of 3 existing shares for 2 new ordinary share with 1 NEP-W3 (3:2:1), free of charge

วันที่จองซื้อ/Subscription Date 26 กันยายน 2559 / 26 September 2016 27 กันยายน 2559 / 27 September 2016 28 กันยายน 2559 / 28 September 2016 29 กันยายน 2559 / 29 September 2016 30 กันยายน 2559 / 30 September 2016

ข้อมูลผู้จองหุ้น โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน คณะกรรมการบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") / To Board of Directors of NEP Realty and Industry Public Company Limited ("the Company")

ข้าพเจ้า/ I/ We นาย/Mr. นาง/Mrs. นางสาว/Miss นิติบุคคล/Company

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่ / Registration No. โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ / Tel.

บัตรประจำตัวประชาชน / ใบคำคำ / หนังสือเดินทาง / เลขทะเบียนนิติบุคคล (ID Card/Work Permit/Passport/Juristic ID) เลขที่ / No.

ที่อยู่ / Address

ข้าพเจ้ามีหุ้นเดิมของบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 13 กันยายน 2559 จำนวน / According to the Share Register Book as of 13 September 2016, I/We own

มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน / and have the rights to subscribe to the new ordinary shares of the Company for

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ของจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ดังนี้

I/We wish to subscribe for the new ordinary shares of the Company as follows:

Table with 2 columns: Subscription options (Full, Less than, More than entitlement) and Total Payment Amount (Baht). Includes a section for 'โปรดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง / Choose one only'.

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวโดยชำระเป็น / I/ We enclose my/our payment by

เงินโอนเข้าบัญชี / Pay-in เช็คบุคคล / Personal Cheque เช็คธนาคาร / Cashier Cheque ดราฟท์ / Draft

(ในกรณีที่ส่งค่าจองซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวโดยชำระเป็นเช็คบุคคล หรือเช็คธนาคาร หรือดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ และเช็คบุคคล เช็คธนาคาร หรือดราฟท์ ดังกล่าวจะต้องลงวันที่ในระหว่างวันที่ 26 - 28 กันยายน 2559/ In case of payment by personal cheque or cashier cheque or draft, it shall be able to be cleared in Bangkok branches within 1 working day and the personal cheque or cashier cheque or bank draft should be dated between 26 - 28 September 2016)

เลขที่เช็ค / Cheque No. ลงวันที่ / Date สาขา / Branch

โดยส่งจ่าย "บริษัทหลักทรัพย์ เอไออาร์ จำกัด (มหาชน)" เลขที่บัญชี 049-3-14465-9 ประเภทบัญชีกระแสรายวัน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา ถนนวิภาวดี Payable to "AIRA Securities Public Company Limited" Account number 049-3-14465-9, Current Account, Siam Commercial Bank Plc., Wireless Road Branch (เช็ค เช็คธนาคาร หรือ ดราฟท์ ดังกล่าวจะต้องลงวันที่ในระหว่างวันที่ 26 - 28 กันยายน 2559 / The cheque or cashier cheque or bank draft should be dated between 26 - 28 September 2016)

เมื่อข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ในการส่งมอบหุ้นข้าพเจ้าตกลงให้บริษัทดำเนินการดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง) If I/We am/are allotted the said Shares, I/We agree to have either of the following processed by the Company (Choose one only)

ให้ฝากหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับในการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้ บริษัท สมชิจผู้ฝากเลขที่

นำหุ้นข้าพเจ้าไปไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีชื่อผู้กับบริษัทนั้น / Issue a share certificate in the Name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. For Depositor" for the allotted Shares and assign for Participant name

maintained at the said TSD member company. TSD member no. To deposit the said Shares with the Thailand Securities Depository Co., Ltd. ("TSD") for my/our securities a/c no.

ให้ฝากไปหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับในการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหุ้นข้าพเจ้าไปไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนำข้าพเจ้าของข้าพเจ้าที่ ออกหลักทรัพย์ สมชิจเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า

(การขอลดเป็นใบหลักทรัพย์ในภายหลังผู้จองซื้อหุ้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กำหนด / Issue a share certificate in the Name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd." For the allotted Shares and deposit the said Shares with TSD under issuer account for my name account number 600 (for issuing a Share certificate later, subscriber shall pay the fees as specified by TSD)

ให้ออกใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งไปให้ข้าพเจ้าตามที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยข้าพเจ้ายินยอมมอบหมายให้บริษัทดำเนินการใดๆ เพื่อทำให้การจัดทำใบหุ้นและส่งมอบไปให้แก่

ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการ นับจากวันที่ปิดการจองซื้อหุ้น / Issue a share certificate in my/our name for the allotted Shares and deliver the share certificate to me/us by registered mail according to the address stated in the shareholder register. I/We agree to have the

Company do the necessary to have the share certificate issued and delivered to me/us within 15 business days from the closing date of the subscription period.

ในกรณีของชื่อเกินกว่าสิทธิและข้าพเจ้าไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ หรือได้รับการจัดสรร ไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ ข้าพเจ้าตกลงรับเงินคืนโดยให้บริษัทดำเนินการส่งทางไปรษณีย์ เป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อ โดยจัดส่ง

ทางไปรษณีย์ตรงแบบตามที่อยู่ในใบจอง แต่หากต้องการได้รับเงินคืนผ่านระบบการ โอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร กรุณาระบุสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง / In case of subscription more than shareholding proportion and I/We am/are not allotted the said Shares in excess of shareholding proportion or no allotment for my name amount that I/We subscribe for the excess of shareholding proportion, I/We agree to receive "an account payee only" cheque through registered post, with the address as specified in the

subscription form. In case the subscriber wishes to receive the refund via Automated Transfer System (ATS), please attach a certified true copy of the front page of the subscriber's bank account.

ข้าพเจ้าขอรับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนนี้ แต่หากข้าพเจ้าไม่ส่งใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนนี้ได้รอกหรือจะยึดครบถ้วนเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งเช็คบุคคล/เช็คธนาคาร/ดราฟท์ หรือเงินโอนเข้าบัญชี มาถึงบริษัท

ภายในระยะเวลาการจองซื้อ หรือหากเช็คบุคคล/เช็คธนาคาร/ดราฟท์ที่ส่งจ่ายแล้วนั้นไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าข้าพเจ้าแสดงเจตนาไม่ประสงค์จะใช้สิทธิจองและข้าพเจ้ายินยอมรับเงินคืน ข้าพเจ้าได้อ่านหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน บริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และ

อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และยินยอมผูกพันตามหนังสือแจ้งการจัดสรร ดังกล่าว และที่จะไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายภาคหน้าด้วย

I/We hereby undertake to buy the said Shares in the number allotted by the Company and shall not revoke this subscription. If I/We do not return this duly completed subscription form with payment (Personal Cheque/Cashier Cheque/Draft/Pay-in) or the Personal

Cheque/Cashier Cheque/Draft has not been honored within the subscription period. I/We may be deemed to have not exercised my/our subscription rights and receive the payment back. I/We agree to bind on conditions and any notifications specified in the notification of

subscription rights for newly issued ordinary shares of NEP Realty and Industry Public Company Limited, including the amendment of those in the future.

การลงทุนในหุ้นย่อมมีความเสี่ยง / Please be aware of the risk involved in stock investment

ก่อนการตัดสินใจจองซื้อหลักทรัพย์ ควรศึกษาข้อมูลอย่างรอบคอบ / Please read the relevant information carefully before subscription

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) เพื่อจองซื้อหุ้น / Suitability Test for share subscription

1. ข้าพเจ้าได้ทำการศึกษาแบบประเมิน Suitability Test มาแล้ว และรับทราบระดับความเสี่ยงยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว / I/We already conducted Suitability Test, and I/We acknowledge my/our risk tolerance level.

2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหุ้นสามัญที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อครั้งนี้ I/We acknowledge risk level of share I/We will subscribe for.

ทั้งนี้ หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าออกมาว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหุ้นในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายังยืนยันและประสงค์ที่จะจองซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยัน ในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหุ้นสามัญ

ครั้งนี้ ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test / If the result of Suitability Test indicates that this share investment does not match my/our risk tolerance level, I/We still wish to subscribe for this share. I will put my signature below

to confirm my intention for this share subscription. I/We acknowledge that this share investment does not match my risk tolerance level in accordance with the result of suitability test.

ลงชื่อ.....ผู้จองซื้อ / Subscriber

(.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (บริษัท) (ผู้จองซื้อ โปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

วันที่จองซื้อ / Subscription Date

ใบจองซื้อเลขที่ / Subscription No.

ผู้จัดจำหน่ายได้รับเงินจาก / Underwriter received payment from

เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน / For a subscription of the ordinary shares of the Company of

หุ้น / Share ในราคาหุ้นละ 0.45 บาท / at Baht 0.45 per share รวมเป็นเงิน / totaling of บาท / Baht

โดยชำระเป็น / made payable by เงินโอน / Pay-in เช็คบุคคล / Personal Cheque เช็คธนาคาร / Cashier Cheque ดราฟท์ / Draft

เลขที่เช็ค / Cheque No. ลงวันที่ / Date สาขา / Branch

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหุ้นให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ / If the subscriber receives the allocation of the aforesaid shares, the subscriber requests as follow:

ออกใบหุ้นในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" เลขที่สมาชิกผู้ฝาก บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่

/ Issue a share certificate in the Name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. For Depositor" Participant number Securities trading account number

ออกใบหุ้นในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" โดยนำข้าพเจ้าของข้าพเจ้าที่ ออกหลักทรัพย์ สมชิจเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ / Issue a share certificate in the Name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd." and deposit those shares under issuer

account for my name, account number 600

ออกใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการนับแต่ปิดการจองซื้อหุ้น / Issue a share certificate in the name of subscriber within 15 business days from the subscription closing date

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Officer

หมายเหตุ: หากผู้จองซื้อประสงค์จะเป็นแปลงชื่อผู้ถือหุ้น โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรง และจัดส่งใบสำคัญปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2009-9000

 THAI NVDR COMPANY LIMITED

 93 The Stock Exchange of Thailand Building Ratchadaphisek Road Dindaeng
 Dindaeng Bangkok 10400 Tel. (66) 2009 9433-9443 Fax (66) 2009 9476

TNVDR 29 / 2016

14 September 2016

Subject : Notice on the Rights to Subscribe for Additional NVDRs

Dear NVDR holders,

On behalf of the Thai NVDR Company Limited(Thai NVDR), we would like to inform you of your right to purchase additional NVDRs, as follows:

Underlying Securities	: NEP REALTY AND INDUSTRY PUBLIC COMPANY LIMITED(NEP)
Total amount of Offering (NVDR)	: 34,427,383 Unit(s)
Par Value	: 1.00 Baht
Subscription Price	: 0.45 Baht
Subscription Ratio	: 3 unit(s) of existing NVDR(s) to 2 unit(s) of additional NVDR(s). Any fraction is disregarded.
Date of closing the register book	: 13 September 2016
Remark	: Existing NVDR holders can subscribe for extra NVDRs in excess of their rights at the same subscription price of 0.45 Baht by stating this the subscription form, with payment in full, These extra NVDRs will be allocated to them in the same proportion as the excess rights issues allocated to Thai NVDRs. The additional NVDRs shall be attached with the NVDR representing warrants at the ratio of 2 unit of additional NVDR to 1 unit of NVDR representing warrant for free. (Any fraction is disregarded.)

Subscription and Payment Procedure

1. **Subscription and payment period** : 26 September 2016 - 27 September 2016 between 8.30-17.00 hours (only business Day)
2. **Subscription place** : at the office of the Thai NVDR Company Limited, The Stock Exchange of Thailand
Tower C, 93 Ratchadaphisek Road, Dindaeng, Dindaeng, Bangkok 10400

N.B. The Thai NVDR will not accept subscriptions by mail.**3. Required documentation**

- 3.1 Subscription form, duly filled out and signed.
- 3.2 Subscription certificate, to be submitted together with :
 - 3.2.1 For a subscription of the same amount as allocated, no filling is necessary.
 - 3.2.1 For a subscription of more or less than existing rights, state the total units in the respective column.

4. Payment

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement**, please make payment by one check or one cashier check which is collectable through clearing house in Bangkok. The check or cashier check shall be dated from 26 September 2016 to 27 September 2016. Indicate the subscription date and make it payable to "AIRA Securities Public Company Limited".
- 5. If NVDR holders fail to exercise their rights or make a payment within the allotted time schedule, or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that such NVDR holders do not wish to exercise their subscription rights. Thai NVDR shall thus regard the subscription as being void.
- 6. Refund for unallotted NVDRs.
If the excess rights NVDRs were not allotted in full because the number of NVDRs subscribed for were more than the number or remaining units of NVDRs, the Thai NVDR will make a refund (without interest) to the NVDR holders by check for the unallotted NVDRs and send it by registered mail to the address that appears on the Share Register Book on the date of closing the book, within 7 business days after the Thai NVDR has received the refund from the underlying company.

Should you need any further information, please do not hesitate to contact Thai NVDR Company Limited at Tel: +66(0)2009 9000 Ext.9433-9443

Sincerely yours,

Thai NVDR Company Limited



Praphaphan Tharapiwattananon
Head Depository Department
The Stock Exchange of Thailand

Enclosure : 1. Subscription Form for NVDR Right Issues
2. Subscription Certificate

**SUBSCRIPTION FORM FOR NON-VOTING DEPOSITORY RECEIPTS
IN NEP REALTY AND INDUSTRY PUBLIC COMPANY LIMITED(NEP)**

Thai NVDR Company Limited ("Thai NVDR") is pleased to offer the total of 34,427,383 additional Non-Voting Depository Receipts "NVDRs" in a ratio of 3 unit(s) of existing NVDR(s) to 2 unit(s) of additional NVDR(s). (Any fraction is disregarded.)

Date.....

To: The Board of Directors of the Thai NVDR Company Limited (Thai NVDR)

Name.....Last Name.....

No. of Registration NVDR holder.....Nationality.....

Tel.....E- mail address (if any).....

Full address.....

Please specify type of subscriber.

- Natural Person of Thai Nationality ID No.....
- Juristic Person of Thai Nationality Company Registration No./Tax ID No.....
- Natural Person of Alien Nationality Alien Card/Passport/ID No.....
- Juristic Person of Alien Nationality Company Registration No./Tax ID No.....

I/We currently own.....units of NVDRs and have the right to subscribe for
.....units of additional NVDRs. I/We wish to subscribe for the additional NVDRs as follows:

	No. of NVDRs subscribed	Offering price per NVDRs	Amount (Baht)
Subscription for less than the entitlement		0.45 Baht	
Subscription for full entitlement		0.45 Baht	
Subscription for excess of entitlement		0.45 Baht	
Total Subscription			

- **Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement.**, I/we herewith submit payment by one check or one cashier check which is collectable through clearing house in Bangkok. The check or cashier check shall be dated from 26 September 2016 to 27 September 2016. Indicate the subscription date and make it payable to "AIRA Securities Public Company Limited".

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....
amount of.....Baht (.....)

When the NVDRs as allotted to me/us, I/we hereby agree the allotted NVDRs be issued to me/us throughparticipant no.....for securities trading no..... that I/we have maintained with the Participant. (The name of the subscriber must be similar to the name of the share trading account). I/We also agree not to sell or trade these NVDRs before they are listed and permitted to trade on the Stock Exchange of Thailand.

I/We hereby undertake to subscribe for the said additional NVDRs and agree to waive my/our right to cancel this subscription. If the subscription form is not duly completed with the payment (check or cashier check) within the subscription period or the check or cashier check is not honored, it shall be deemed that I/we do not wish to exercise my/our subscription rights.

Signed _____ NVDR holder
(_____)

NEP-R

Subscription No.....

Subscription Receipt (Subscriber: Please also fill in the details requested below.

Date

The Thai NVDR Company Limited hereby acknowledges receipt from (Name of subscriber).....
.....for the subscription of additional NVDRs and check(s) or cashier check(s) as follows;

Subscription for full entitlement or less than or excess than the entitlement

Check No.....Date.....Bank.....Branch.....
amount of.....Baht (.....)

Authorized Officer.....

ใบนำฝากชำระเงินค่าสินค้าหรือบริการ (Bill Payment)

สำหรับลูกค้า



บริษัทหลักทรัพย์ ไร่ จำกัด (มหาชน)
 319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 17 และ 20 ถนนพญาไท
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330
 โทร. 02-684-8888 Ext. 8758 , 8764 Fax. 02-160-5394
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000211

เพื่อเข้าบัญชี บริษัทหลักทรัพย์ ไร่ จำกัด (มหาชน)

สาขา/Branch..... วันที่ / Date :

ชื่อลูกค้า (Name) :

Ref.1 : เลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่มีกับAIRA /หรือ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (กรณีจองซื้อหุ้น)

Stock Account No. with AIRA /or Registration No.

Ref.2 : เลขที่บัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ใบต่างด้าว

(ID Card / Passport / Alien Card)

บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์ / Siam Commercial Bank Public Company Limited (เลขที่บัญชี 049-3-14465-9) Bill Payment

รายการ	เลขที่เช็ค/Cheque No.	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank	สาขา/Branch	จำนวนเงิน/Amount
<input type="radio"/> เงินสด/Cash <input type="radio"/> เช็ค/Cheque					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร/ Amount in Words					

ชื่อผู้ฝาก/Deposit By โทรศัพท์/ Telephone.....

หมายเหตุ 1. Ref.1 : Stock Account No. with AIRA เป็นตัวเลข 6-8 หลัก / Registration No. เป็นตัวเลข 10 หลักเท่านั้น
 2. Ref.2 : เลขที่บัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ใบต่างด้าว ตามที่ให้กับ AIRA

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ผู้รับเงิน.....

โปรดนำใบนำฝากนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารพาณิชย์ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร

กรุณาติดตามรอยปริ

ใบนำฝากชำระเงินค่าสินค้าหรือบริการ (Bill Payment)

สำหรับธนาคาร



บริษัทหลักทรัพย์ ไร่ จำกัด (มหาชน)
 319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 17 และ 20 ถนนพญาไท
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330
 โทร. 02-684-8888 Ext. 8758 , 8764 Fax. 02-160-5394
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000211

เพื่อเข้าบัญชี บริษัทหลักทรัพย์ ไร่ จำกัด (มหาชน)

สาขา/Branch..... วันที่ / Date :

ชื่อลูกค้า (Name) :

Ref.1 : เลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่มีกับAIRA /หรือ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (กรณีจองซื้อหุ้น)

Stock Account No. with AIRA /or Registration No.

Ref.2 : เลขที่บัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ใบต่างด้าว

(ID Card / Passport / Alien Card)

บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์ / Siam Commercial Bank Public Company Limited (เลขที่บัญชี 049-3-14465-9) Bill Payment

รายการ	เลขที่เช็ค/Cheque No.	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank	สาขา/Branch	จำนวนเงิน/Amount
<input type="radio"/> เงินสด/Cash <input type="radio"/> เช็ค/Cheque					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร/ Amount in Words					

ชื่อผู้ฝาก/Deposit By โทรศัพท์/ Telephone.....

หมายเหตุ 1. Ref.1 : Stock Account No. with AIRA เป็นตัวเลข 6-8 หลัก / Registration No. เป็นตัวเลข 10 หลักเท่านั้น
 2. Ref.2 : เลขที่บัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ใบต่างด้าว ตามที่ให้กับ AIRA

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ผู้รับเงิน.....

โปรดนำใบนำฝากนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารพาณิชย์ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร